

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พบว่า มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 20 ปัจจัย รวม 182 มาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่ภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  พื้นที่ภายในโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร 1  เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดต้นไม้และพืชคลุมดินเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ จากการตรวจสอบพบว่า รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 รั้วรอบโครงการ  ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอาคาร 3
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดฝุ่นละออง	1) ยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	-
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสี่ยงฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	1) ยังไม่มีป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ	-
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-
	3) หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	3) สำนักงานเคหะชุมชนมหาสารคามได้มีการกำหนดให้มีการขออนุญาตเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการก่อนต่อเติมหน่วยพักอาศัย รวมทั้งกำหนดช่วงเวลาที่สามารถต่อเติมหน่วยพักอาศัยให้สามารถดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	  สำนักงานเคหะชุมชน มหาสารคาม

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน/อาคาร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ประจำแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 1
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 2
	3) สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลเมืองมหาสารคามมาดำเนินการสูบตะกอน รวมทั้งเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์บางส่วน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 135.00 ลบ.ม. (อาคารละ 45.00 ลบ.ม.) นอกจากนี้ ได้จัดสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ความจุรวม 52.80 ลบ.ม. (อาคารละ 17.60 ลบ.ม.) รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 187.80 ลบ.ม. (อาคารละ 62.60 ลบ.ม.)	1) มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ประจำอาคาร 3  ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ประจำอาคาร 2

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	2) โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมภายในโครงการแบบประหยัดน้ำตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำภายในโครงการ
	3) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น	3) ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	4) มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาพร้อมฝาล้างทุก 6 เดือน/ครั้ง 2) ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทุก 6 เดือน โดยก่อนล้างจะมีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการล่วงหน้า 2 วัน ซึ่งระบุเวลาล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ถังสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ประจำอาคาร 1 และอาคาร 2  ถังสำรองน้ำใช้บนชั้นหลังคา ประจำอาคาร 3
	มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค 1) ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาสีที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคา 2) จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้ 3) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1) มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ตามที่มาตรการกำหนด มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ประจำอาคาร 3
			ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัด น้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ประจำแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	-
	3) จัดให้สูบลูกคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีการสูบลูกคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน หากพบว่าปริมาณมากกว่า 1 ใน 3 ของความสูงถัง ต้องประสานงานให้เทศบาลเมืองมหาสารคามมาดำเนินการสูบลูกคอน รวมทั้งเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในภาคผนวก ข
	4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายและให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามนำไปกำจัด	4) ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำแล้วนำไปวางไว้ที่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองมหาสารคามนำไปกำจัด	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ (5.1) ได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด (5.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 0.36 ตารางเมตร/อาคาร เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	5) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6) เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษา ในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	6) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 1  ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 2  ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	1) ยังไม่มีป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบบำบัดมีเทน	ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบบำบัดมีเทน	-
	2) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	2) มีการระบุรายละเอียดของระบบกรองชีวภาพในคู่มือการใช้งาน	ไม่มี	-
	3) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำในบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก			
	5) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อทุก 6 เดือน	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดระบบกรองชีวภาพภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า บ่อดินอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที			

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 28.48 ลบ.ม.	1) มีบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 บ่อหน่วงน้ำ
	2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม			
	1) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	1) มีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ
	2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	3) จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	3) มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดมูลฝอยออกจากทางระบายน้ำของบ่อพัก	ไม่มี	 เครื่องสูบน้ำ
4) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	4) ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน		
	5) ออกแบบห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการจะจัดให้อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีความสูงจากระดับพื้นดิน +1.00 เมตร และประตูห้องเครื่องไฟฟ้าจะทำธรณีประตูสูง 20 เซนติเมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	5) มีห้องเครื่องไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ห้องเครื่องไฟฟ้า

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	6) โครงการจะประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามมาขุดลอกแนวรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอน รอบพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน และหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงดำเนินการ	6) ยังไม่มีการประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามมาขุดลอกรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ	ประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคามขุดลอกรางระบายน้ำสาธารณะ และบ่อดักตะกอนภายในโครงการ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมอยู่ระหว่างอาคาร 2 และอาคาร 3 ของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.86 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 2.86 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 2.75 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.18 ตร.ม. กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 ม. ทำให้ส่วนพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 2.86 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 2.86 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 2.75 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีความจุ 3.18 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ 11.65 ลบ.ม.	1) โครงการมีห้องพักมูลฝอยมีขนาดรองรับมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบยังไม่มีเปิดใช้งานห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอย
	2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้ สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	2) จากการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเทศบาลเมืองมหาสารคาม เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	3) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	4) มีการประสานงานให้เทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 ห้องพักมูลฝอย
	5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	5) เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 ถังรองรับมูลฝอย
	มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u>	1) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ	ประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะภายในโครงการ	-
	1) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ แยกมูลฝอยประเภทต่างๆ และมีดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2) มีป้ายบอกประเภทถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่รองรับมูลฝอย แต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งได้ถูกต้อง	3) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	ไม่มี	
3) หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย				

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยา ทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยา กำจัดแมลง หรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ	ยังไม่มีการรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ โดยการจัดบอร์ดติดโปสเตอร์ และแจกแผ่นพับ	-

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือพื้นที่ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมากองไว้บริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอย ประเภทต่างๆ ได้ถูกต้อง	2) มีป้ายบอกประเภทถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ไม่มี	  ถังรองรับมูลฝอย
	3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมี ปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่โครงการ	3) มีการประสานงาน หรือติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ ขยะภายในโครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋อง อลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียมรับบริจาค กระดาดใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	4) ยังไม่มีการจัดกิจกรรม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-
	5) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการ ใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการ ใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดย สังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัด จากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือก น้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	5) มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายภายใน พื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(3.6) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	(3.6) มีช่างเทคนิคคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 1
	(3.7) เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุด หรือ สิ้นสุดอายุการใช้งาน เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	(3.7) จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 2
	(3.8) อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	(3.8) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เติมอากาศสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3
	4) บุคลากร (4.1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (4.2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	4) มีเจ้าหน้าที่คอยเปิด-ปิดไฟภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการอบรมเจ้าหน้าที่เรื่องการประหยัดพลังงาน	อบรมเจ้าหน้าที่เรื่องการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงานเพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติดังนี้ 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1.1) รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (1.2) รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น (1.3) รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (1.4) รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (1.5) รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (1.6) รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (1.7) รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอตลอด เพื่อประหยัดน้ำมัน (1.8) รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (1.9) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	1) ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3) ติดตั้งหม้อแปลงภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	1) มีการประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคามเข้ามาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2) โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดมหาสารคามอย่างเคร่งครัด 3) มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคารเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 หม้อแปลงไฟฟ้า  ห้องเครื่องไฟฟ้า
	4) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	4) ยังไม่มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณรั้วด้านนอกลานหม้อแปลงไฟฟ้า	ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณรั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	-
	5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	5) มีเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น	3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	4) มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ  บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	5) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	5) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ
	6) แต่งตั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	6) มีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7) ติดตั้ง CCTV เครื่องหมายจราจรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	7) มีการติดตั้ง CCTV และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ แต่ยังไม่มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	จัดให้มีเครื่องหมายจราจรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ	 กล้อง CCTV
	8) ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	8) ยังไม่มีป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	-
	9) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	9) มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายแสดงทางเข้า  ป้ายแสดงทางออก
	10) ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	10) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	-
	11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	11) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการใช้ความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	12) มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายชื่อโครงการชำรุด	ซ่อมแซมป้ายชื่อโครงการที่ชำรุด ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	 ป้ายชื่อโครงการ  ป้ายแสดงทางเข้า  ป้ายแสดงทางออก
	13) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	13) มีไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	14) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	14) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	15) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	15) มีป้ายสัญญาณจราจรกระจายตามแนวนอนภายในโครงการ	ไม่มี	  ป้ายแสดงทิศทางการจราจร
	16) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	16) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	17) โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและติดตั้งเคอร์เรนซ์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	17) มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถยนต์  ที่จอดรถจักรยานยนต์
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	มีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	  อาคารพักอาศัย

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีพื้นที่รวม 115.00 ตร.ม. (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 414 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 429 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน	2) มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	3) ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย จากการตรวจสอบพบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	  ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	4) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	5) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	ไม่มี	
	6) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	6) ยังไม่มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ	จัดฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	7) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	7) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	8) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	8) ยังไม่มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถังดับเพลิงเคมีแห้งอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ	 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	9) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
	10) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	10) ยังไม่มีการอบรมให้ความรู้ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดอบรมให้ความรู้ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	11) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	11) มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ผังอพยพหนีไฟ  บันไดหนีไฟ

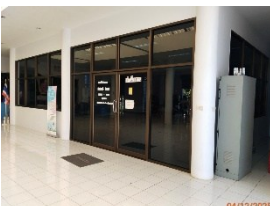
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	12) ยังไม่มีการอบรมให้ความรู้ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	จัดฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	13) ให้ประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองมหาสารคาม เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	13) มีการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองมหาสารคามให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	-
	14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	14) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
	15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	15) ยังไม่มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน	จัดฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ	-

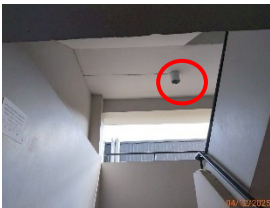
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	16) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	16) โครงการมีการก่อสร้างเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคารพักอาศัย
3.9 การระบายอากาศ	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	2) ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	มาตรการการบดบังของเงาอาคาร 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1.1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วางดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก (1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	มาตรการการบำบัดของทิศทางลม 1) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1.1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (1.2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1) มีการกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมจากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	2) รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	2) มีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
	3) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	3) มีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร 3
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาญความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	1) มีเจ้าหน้าที่คอยรับร้องเรื่องเรียนภายในโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-
	2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(3.5) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	(3.5) มีการจัดพื้นที่สีเขียวและปลุกต้นไม้ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร 3
	(3.6) วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มีการกำหนดระเบียบการเข้าอาศัยภายในโครงการ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในวันที่ส่งมอบกุญแจ	ไม่มี	-
	(3.7) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น			
	(3.8) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
	(3.9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น			
	(3.10) ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	(3.10) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานดูแลโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในแต่ละอาคาร	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได และตามแนวทางเดินภายในอาคาร ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได  ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในอาคาร
	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนไม่เกิดความสับสน	2) มีป้ายสัญญาณจราจรกระจายตามแนวถนนภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ป้ายแสดงทิศทางการจราจร

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคารพักอาศัยภายในโครงการ
	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดภายในอาคารไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า ภายในอาคารอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ทางเดินภายในอาคาร  บันไดภายในอาคาร
	5) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	5) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบ	6) มีการเลือกบริษัทให้บริการที่ได้มาตรฐาน	ไม่มี	-
	7) พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	7) ผู้ดูแลโครงการไม่ได้มีการว่าจ้างแรงงานต่างด้าวเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	8) จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	8) มีการจัดทำบัตรพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	9) จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการเพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	9) มีการจัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	-
	10) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการโดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	10) มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ	ไม่มี	-
	11) ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	11) มีการติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ด้านคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	1) ยังไม่มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-
	2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	2) จากการตรวจสอบพบว่า ถนนภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ
	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี	4) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพัก	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5) ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	5) จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	 ช่องลมระบายอากาศ
	ด้านคุณภาพเสียง 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-
	2) กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	2) มีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	ไม่มี	-
	3) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	3) ยังไม่มีป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	-

ตารางที่ 3				
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล.	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) ประจำแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 1
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีช่างเทคนิคคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)		 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 2
	3) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)		 ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพัสดุฝอยย่อยสลายและให้เทศบาลเมืองมหาสารคามนำไปกำจัด	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำวางไว้ในห้องพัสดุฝอย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร/อาคาร เพื่อกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัด	5) มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย เป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1) อาคารพัสดุฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	1) โครงการมีห้องพัสดุฝอยมีขนาดรองรับมูลฝอยเป็นไปตามมาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่า ห้องพัสดุฝอยยังไม่เปิดใช้งาน	ไม่มี	 ห้องพัสดุฝอย
	2) จัดตั้งอาคารพัสดุฝอยรวม จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	2) จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพัสดุฝอยภายในโครงการ โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทวางไว้ตามจุดพักขยะภายในโครงการ	ไม่มี	
	3) ทำความสะอาดที่พัสดุฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	3) มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	ไม่มี	
				 เจ้าหน้าที่ดูแลถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	1) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได และแนวทางเดินภายในอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได  ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินภายในอาคาร
	2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน	2) มีป้ายสัญญาณจราจรกระจายตามแนวนอนภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	  ป้ายจราจร

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) มีการก่อสร้างอาคารพักอาศัยเป็นไปที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 อาคาร
	4) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในอาคาร จากการตรวจสอบพบว่า ภายในอาคารพักอาศัยอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ  ภายในอาคารพักอาศัย  ทางลาดขึ้น-ลงอาคาร

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการด้านอัคคีภัย 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	ไม่มี ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	3) ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	-
	4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	4) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	ไม่มี	-

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) **วิธีการศึกษา :** ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระยะดำเนินการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ตามแผนการดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว มีรายละเอียดดังนี้

(1) **คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

(1.1) บ่อกักสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

(1.2) บ่อกักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

(2) **คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ :** ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria

2) **วิธีการตรวจวิเคราะห์ และรักษาสภาพตัวอย่าง :** ตัวอย่างคุณภาพน้ำที่เก็บในภาคสนามจะดำเนินการรักษาสภาพตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th edition, 2023 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4

3) **การประเมินผลการศึกษา :** โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 138 หน่วย จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข ดังนั้น จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 4 ดัชนีตรวจวิเคราะห์ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
ดัชนีคุณภาพ	วิธีการเก็บรักษา	วิธีการวิเคราะห์
pH	วิเคราะห์ทันที	Electrometric
BOD	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
Total Suspended Solids (SS)	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at $103-105^{\circ}\text{C}$ Method
Total Dissolved Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Dried at 180°C Method
Settleable Solids	แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Volumetric Method
Oil & Grease	เติม H_2SO_4 ให้ pH <2 และแช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric
TKN	เติมกรดซัลฟูริกจน pH <2, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Semi-Micro Kjeldahl Method
Sulfide	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด/100 มล. และเติม Sodium Hydroxide จน pH >9, แช่เย็นที่ $\leq 6^{\circ}\text{C}$	Pretreatment, Iodometric Method
Fecal Coliform Bacteria	แช่เย็นที่ $\leq 10^{\circ}\text{C}$	Multiple-Tube Fermentation Technique Method, Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure, Estimation of Bacterial Density

สำหรับการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 และคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนทุกเดือน (รูปที่ 3 และภาพที่ 2) มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ก. วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ข. วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ค. วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ง. วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

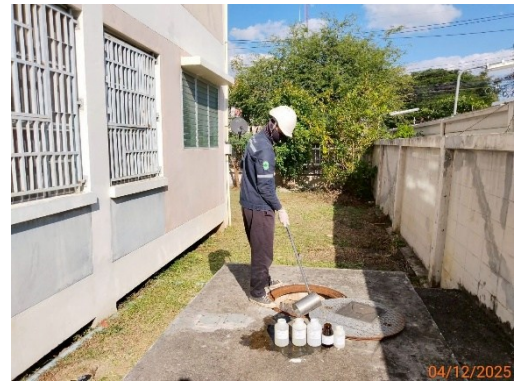


จ. วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



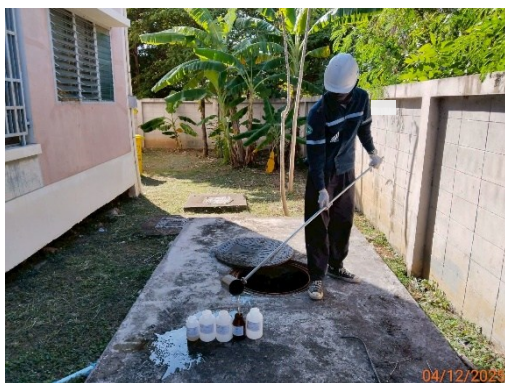
บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2



บ่อพักก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ฉ. วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาพที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (ตารางที่ 5 และรูปที่ 4 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

1.1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 :

วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 150 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 65 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 386 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.60 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 81.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 48.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 342 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 75.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.5×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 68 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 61.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 63 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 313 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.80 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^3 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 16.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 273 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 64.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^2 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 73 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 130 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 53 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 353 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.40 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 60.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 45.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 207 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 50.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 65 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 110 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 240 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 365 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 4.00 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 34.1 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 76.3 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 21.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 14 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 323 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 65.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 80 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 132 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 50 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 340 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 21.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 51.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 37.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 280 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 57.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.5×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 72 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 146 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 66 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 457 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.30 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 9.39 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 63.5 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.2×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 67.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 18 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 337 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.78 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 62.3 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.9×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 54 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม, กันยายน, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล.

1.2) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 :

วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 152 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 52 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 397 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 142 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 54.7 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 36 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 373 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 11.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 132 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 64 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 98.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 61 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 300 mg/L, Settleable Solids มีค่าเท่ากับ 0.30 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 59.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 5.5×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 45.2 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 26 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 297 mg/L, Settleable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 57.3 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 54 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 131 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 49 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 423 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 117 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 47.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 27 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 373 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 123 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.5×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 64 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 128 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 111 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 330 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 1.50 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 22.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 70.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 66.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 29 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 293 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.5 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 71.9 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^4 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 48 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 157 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 73 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 475 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 18.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 143 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.9×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 93.5 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 40 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 393 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 127 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^4 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 40 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 185 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 90 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 513 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 147 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 105 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 49 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 460 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 158 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^4 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 43 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 40 มก./ล.

1.3) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 :

วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 156 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 602 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 335 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 26.0 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 93.9 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 85.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 36.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 312 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 10.4 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 75.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.3×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 77 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 90.9 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 77 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 337 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 0.60 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 15.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 71.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 20.6 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 17 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 330 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 13.2 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 73.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 77 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 127 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 60 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 353 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 0.50 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.6 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 69.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 30.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 10 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 240 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 12.0 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 50.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.2×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 76 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.7, BOD มีค่าเท่ากับ 149 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 68 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 373 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 0.30 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 19.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 83.1 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.4, BOD มีค่าเท่ากับ 30.0 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 13 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 313 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.3 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 77.5 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.9×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 80 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 150 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 77 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 357 mg/L, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 0.60 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 17.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 78.2 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 9.2×10^5 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 40.1 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 16 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 330 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.7 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 75.4 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 73 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.2, BOD มีค่าเท่ากับ 164 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 183 mg/l, TDS มีค่าเท่ากับ 427 mg/l, Setteable Solids มีค่าเท่ากับ 3.50 ml/l, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 16.5 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 69.6 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.4×10^4 MPN/100 ml ส่วนคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 60.2 mg/l, SS มีค่าเท่ากับ 20 mg/l, TDS มีค่าเท่ากับ 410 mg/l, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 ml/l, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 7.30 mg/l, TKN มีค่าเท่ากับ 67.4 mg/l, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.8×10^3 MPN/100 ml คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 63 โดยคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 35 มก./ล. รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังมีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 มก./ล.

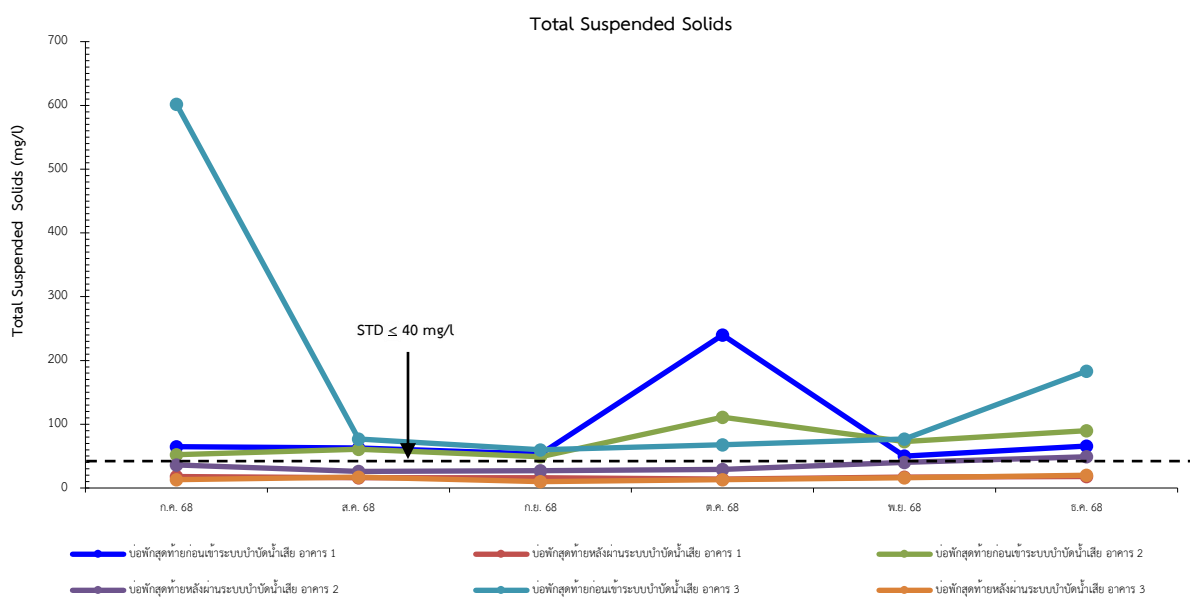
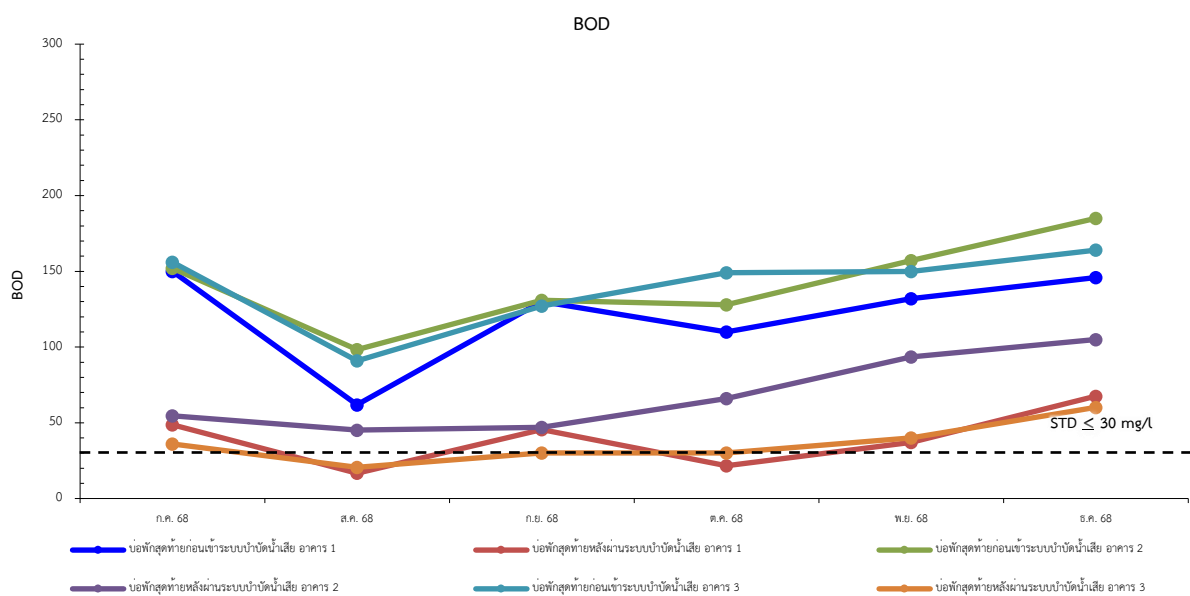
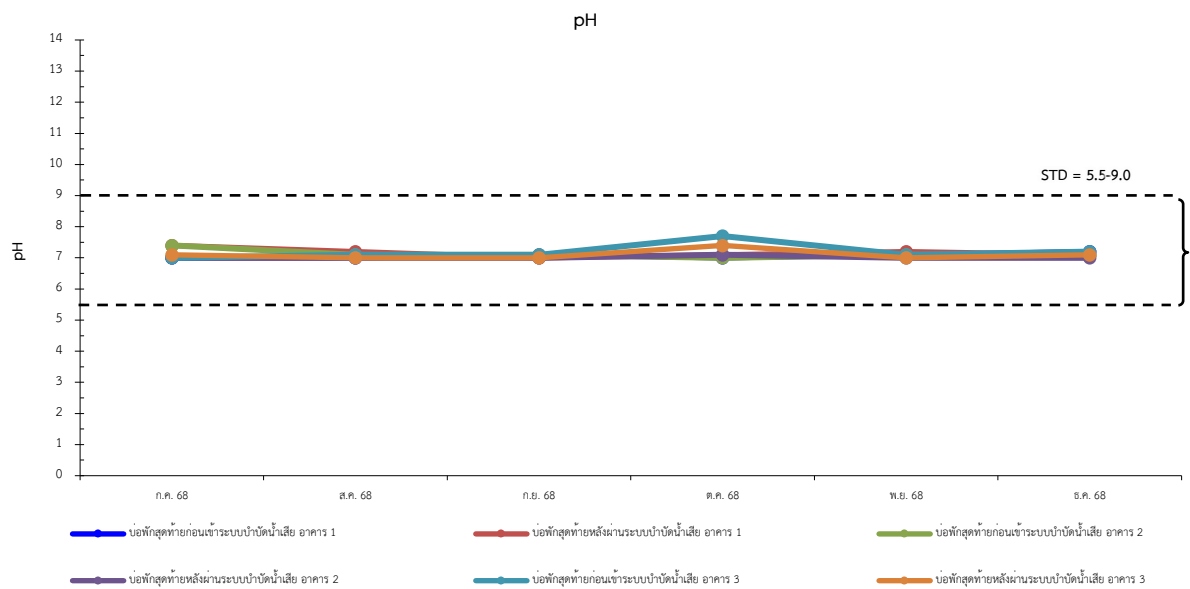
จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาจเป็นผลมาจากการที่ผู้บริหารดูแลโครงการไม่ได้เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด และเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

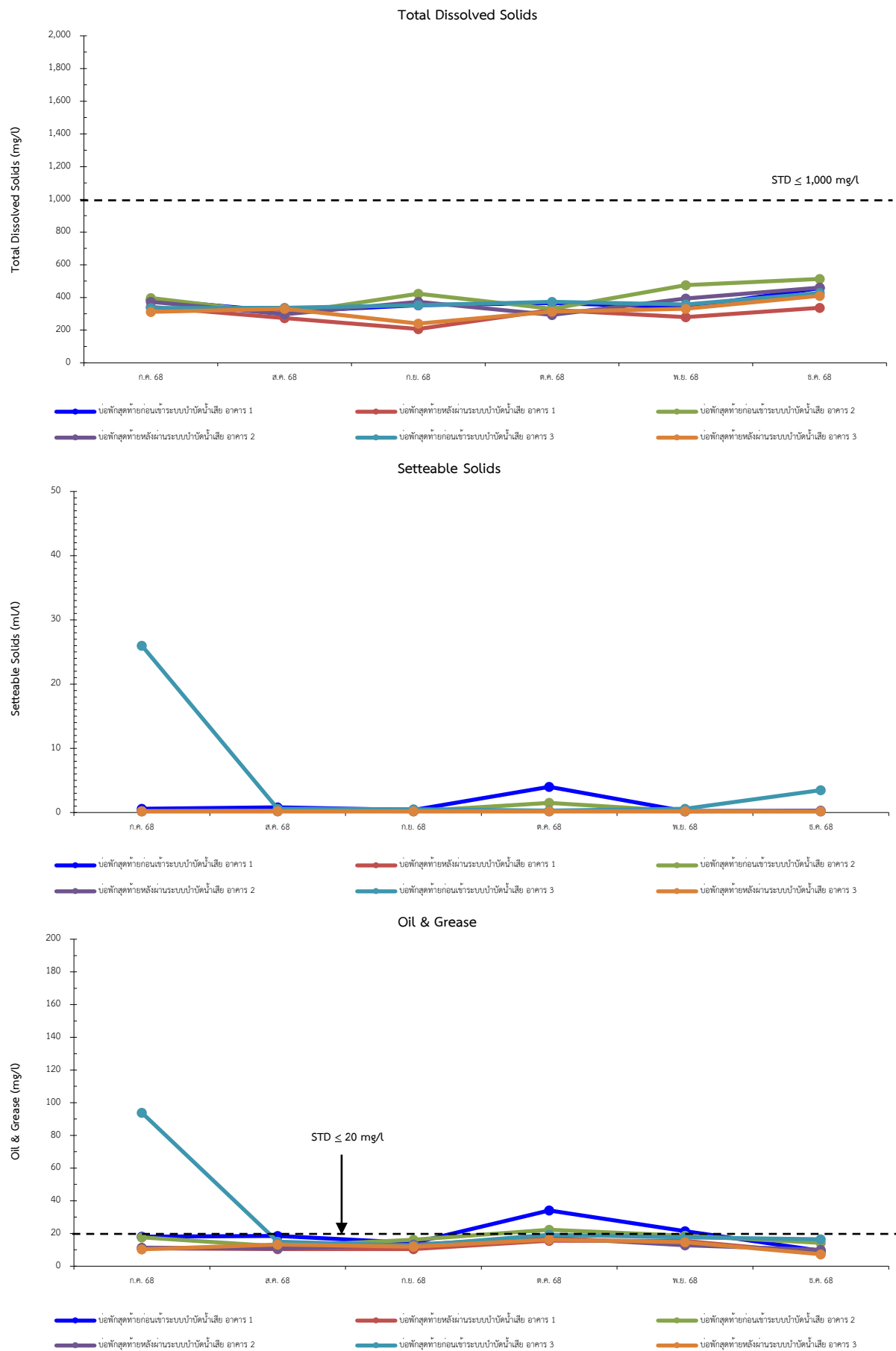
* มาตราฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

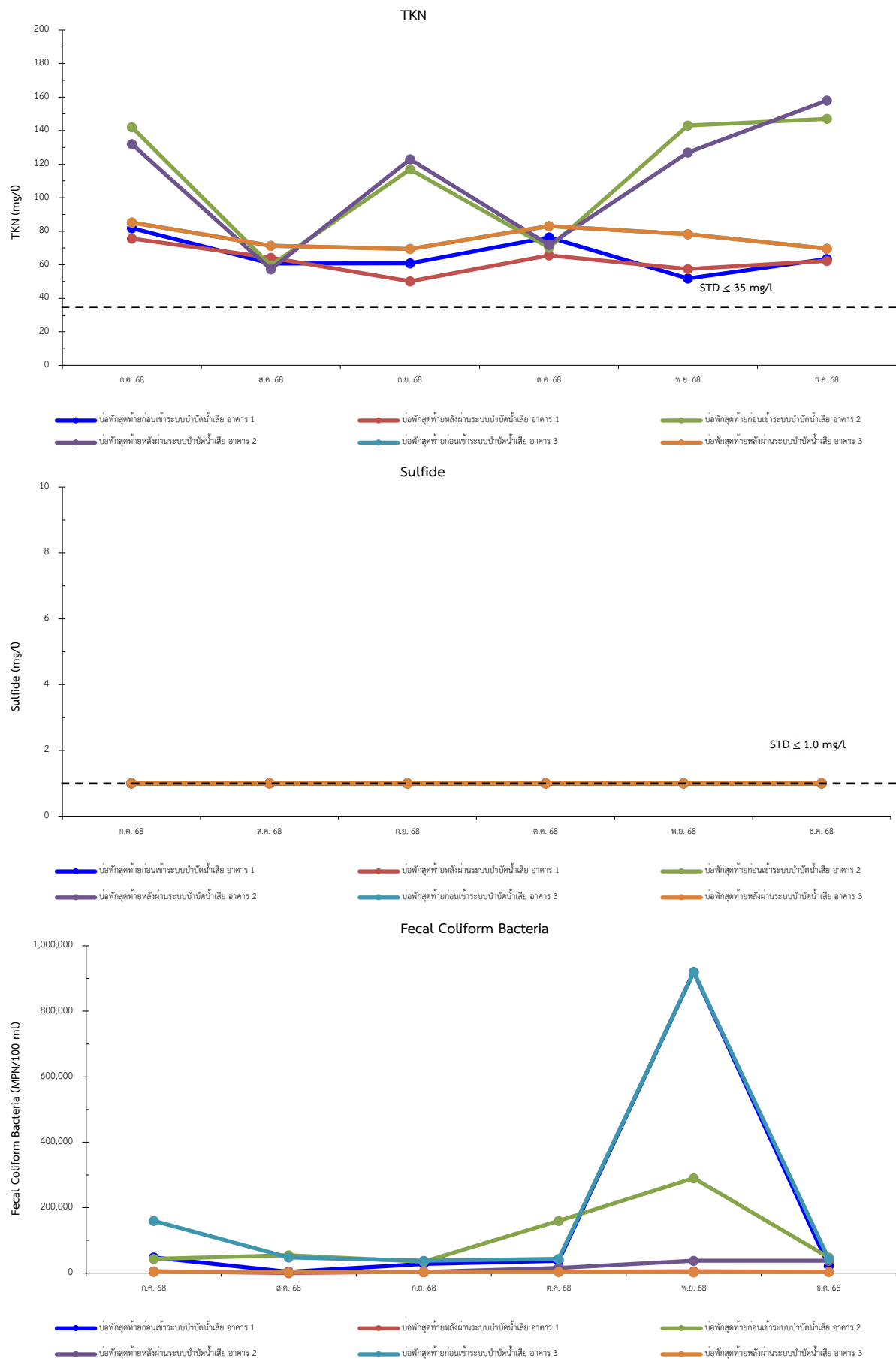
INF = บ่อพักน้ำก่อนชำระบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร



รูปที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568) มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 6 และรูปที่ 5)

อาคาร 1 : คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าลดลงจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565-กรกฎาคม พ.ศ. 2568, เดือนกันยายน, พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม, กันยายน และตุลาคม พ.ศ. 2567 ยังมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 2 : คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าลดลงจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565-พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ. 2565-พฤษภาคม พ.ศ. 2566 และระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ยังมีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร 3 : คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566-กรกฎาคม พ.ศ. 2568, เดือนพฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565 และระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1											
			ม.ค. 65 ¹		ก.พ. 65 ¹		มี.ค. 65 ¹		เม.ย. 65 ¹		พ.ค. 65 ¹		มิ.ย. 65 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.4	7.6	7.1	7.0	7.15	7.11	7.1	7.4	7.1	7.2	7.2	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	1.71	0.26	20.8	0.52	46.6	0.48	124	2.58	90.8	12.1	128	20.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	<5	<5	9	<5	44	<5	58	14	30	15	34	15
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	169	183	204	186	252	172	498	354	515	480	528	360
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	1.60	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.70	<1.00	6.00	1.50	10.1	1.72	19.7	2.83	11.2	5.57	28.1	10.4
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	5.34	<4.00	14.0	<4.00	47.7	<4.00	94.7	54.9	84.7	70.7	54.0	45.0
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	350	45	3,500	330	54,000	<18	59,000	790	1,400	680	92,000	2,800

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1 (ต่อ)											
			ก.ค. 65 ¹		ส.ค. 65 ¹		ก.ย. 65 ¹		ต.ค. 65 ¹		พ.ย. 65 ¹		ธ.ค. 65 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.2	7.4	7.4	7.5	7.82	7.23	7.1	7.2	7.0	6.6	7.38	7.25
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	152	19.6	111	40.5	186	44.1	155	39.3	194	41.6	176	40.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	70	16	68	19	65	20	59	21	57	18	68	15
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	352	314	290	268	355	328	314	281	447	304	344	350
Setteable Solids	ml/l	-	1.30	<0.20	1.10	<0.20	0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.50	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	7.38	10.4	42.1	14.1	23.5	15.2	27.5	13.9	25.0	12.2	31.8	18.0
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	71.3	51.8	50.1	44.5	68.9	65.5	69.6	58.3	61.4	53.5	76.8	74.0
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	2.33	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	17,000	1,200	120,000	3,900	160,000	16,000	220,000	28,000	160,000	2,800	44,000	4,300

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1 (ต่อ)											
			ม.ค. 66 ¹		ก.พ. 66 ¹		มี.ค. 66 ¹		เม.ย. 66 ¹		พ.ค. 66 ¹		มิ.ย. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.4	7.5	7.1	7.5	7.1	7.5	7.2	7.6	6.9	7.1	7.6	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	150	34	168	44	109	50	112	33	156	43	130	31
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	34	<10	38	<10	35	<10	35	<10	121	<10	31	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	358	364	415	354	390	354	350	340	426	358	402	380
Setteable Solids	ml/l	-	0.5	0.1	0.2	0.1	1.5	0.1	0.3	0.12	0.9	0.1	0.6	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8	<5	8	<5	6	<5	9	<5	19	5	9	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	80	76	81	79	79	85	68	47	68	67	59	36
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	5.67	3.68	10.84	5.51	4.13	3.95	3.91	4.23	11.91	9.39	4.17	4.77
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	1,600	240	14	<1.8	240,000	17,000

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1 (ต่อ)											
			ก.ค. 66 ¹		ส.ค. 66 ¹		ก.ย. 66 ¹		ต.ค. 66 ¹		พ.ย. 66 ¹		ธ.ค. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.3	7.1	7.4	7.5	7.2	7.4	7.0	7.1	7.4	7.6	7.3	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	103	33	167	40	165	51.2	129	46	158	32	132	42
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	34	<10	30	<10	87	<10	31	<10	80	<10	41	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	366	322	468	380	406	408	306	256	412	342	374	340
Setteable Solids	ml/l	-	0.4	0.1	0.4	0.1	1.1	0.2	0.2	0.1	0.3	0.1	0.5	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	5	<5	11	<5	5	<5	6	<5	6	<5	16	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	60	50	57	69	18	64	78	69	72	66	85.5	81.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	4.49	5.29	6	5	11	9	6	7	4	2	6	6
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>23	>23	>160,000	>160,000	1,600,000	540,000

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1 (ต่อ)											
			ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.2	7.1	7.4	7.5	7.6	7.2	7.1	7.8	7.6	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	222	75.0	154	57.4	197	62.6	166	33.7	45.8	137	153	55.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	142	21	79	11	115	14	148	17	12	68	70	19
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	43.6	359	283	263	311	307	308	258	375	339	306	238
Setteable Solids	ml/l	-	4.50	<0.20	1.00	<0.20	3.30	<0.20	3.50	<0.20	<0.20	1.20	1.40	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	47.8	10.6	18.3	16.3	23.3	13.7	20.5	9.39	12.0	9.50	20.6	13.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	96.2	70.6	74.3	63.2	83.2	72.1	72.7	60.3	57.1	63.3	65.4	51.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.75	<1.00	<1.00	<1.00	1.11	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.1×10 ⁴	4.4×10 ³	1.6×10 ⁵	1.6×10 ⁴	3.5×10 ⁴	1.4×10 ³	1.6×10 ⁴	2.8×10 ³	1.6×10 ³	1.6×10 ⁴	3.5×10 ⁴	3.5×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			66%		63%		68%		80%		****		64%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1 (ต่อ)											
			ก.ค. 67		ส.ค. 67		ก.ย. 67		ต.ค. 67		พ.ย. 67		ธ.ค. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.8	7.1	7.1	7.4	7.2	7.1	7.1	7.4	7.1	7.4	7.1	7.7
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	116	71.1	134	62.3	123	42.3	158	58.4	157	40.2	164	53.5
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	131	16	71	15	50	49	57	42	52	16	64	24
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	377	330	312	286	322	234	351	308	323	314	333	323
Setteable Solids	ml/l	-	1.50	<0.20	1.40	<0.20	0.50	0.30	0.60	<0.20	0.50	<0.20	0.30	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8.40	5.86	16.5	9.70	26.1	14.2	20.6	12.1	17.4	7.98	18.5	14.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	51.7	60.7	57.6	57.6	61.6	48.7	67.2	63.8	71.8	65.1	76.1	73.3
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁵	3.5×10 ³	1.6×10 ⁴	9.2×10 ³	1.6×10 ⁵	2.8×10 ⁴	1.6×10 ⁵	1.6×10 ⁴	3.5×10 ⁴	3.5×10 ³	2.8×10 ⁴	3.5×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			39%		54%		66%		63%		74%		67%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

****** ตรวจวัดภาคสนาม ******** ไม่สามารถคิดประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ได้ - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1 (ต่อ)											
			ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.0	7.1	7.4	7.2	7.1	6.98	7.09	7.2	7.1	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	184	55.4	171	49.7	166	43.0	220	42.3	188	42.9	109	49.1
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	61	16	66	27	48	18	111	17	216	11	154	32
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	353	343	325	310	360	330	327	293	330	317	193	123
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	0.30	<0.20	<0.20	<0.20	1.20	<0.20	6.50	<0.20	2.50	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	26.1	14.5	22.3	11.4	17.4	9.00	15.6	4.90	27.2	14.2	33.8	8.30
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	93.0	77.7	89.7	79.0	72.2	71.6	82.0	67.4	84.3	61.3	45.4	39.8
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	2.92	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.00	<1.00	1.33	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.8×10 ⁴	3.5×10 ³	4.4×10 ⁴	5.5×10 ³	2.1×10 ⁵	5.5×10 ³	3.5×10 ⁵	2.8×10 ³	2.8×10 ⁴	4.2×10 ³	4.6×10 ⁴	2.5×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			70%		71%		74%		81%		77%		55%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 1 (ต่อ)											
			ก.ค. 68		ส.ค. 68		ก.ย. 68		ต.ค. 68		พ.ย. 68		ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.0	7.4	7.0	7.2	7.1	7.0	7.0	7.1	7.1	7.2	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	150	48.7	61.9	16.7	130	45.5	110	21.7	132	37.0	146	67.6
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	65	18	63	16	53	16	240	14	50	17	66	18
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	386	342	313	273	353	207	365	323	340	280	457	337
Setteable Solids	ml/l	-	0.60	<0.20	0.80	<0.20	0.40	<0.20	4.00	<0.20	<0.20	<0.20	0.30	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	18.0	10.9	18.5	10.5	14.3	10.5	34.1	15.6	21.5	15.5	9.39	7.78
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	81.8	75.6	60.7	64.1	60.8	50.1	76.3	65.6	51.8	57.4	63.5	62.3
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.8×10 ⁴	5.5×10 ³	3.8×10 ³	4.8×10 ²	2.8×10 ⁴	4.4×10 ³	3.8×10 ⁴	3.8×10 ³	9.2×10 ⁵	5.5×10 ³	2.2×10 ⁴	3.9×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			68%		73%		65%		80%		72%		54%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2											
			ม.ค. 65 ¹		ก.พ. 65 ¹		มี.ค. 65 ¹		เม.ย. 65 ¹		พ.ค. 65 ¹		มิ.ย. 65 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.5	7.6	7.2	7.0	7.20	7.14	7.2	7.5	7.1	7.0	7.4	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	2.13	0.96	11.3	3.22	27.0	6.82	31.9	21.6	48.8	11.9	41.0	15.5
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	<5	<5	7	<5	14	6	16	14	14	9	22	15
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	226	209	210	188	228	211	266	265	346	301	286	249
Settleable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	3.67	1.00	4.64	2.00	9.90	4.34	16.9	10.9	9.80	5.80	13.6	8.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	14.8	8.96	30.3	17.1	56.6	59.4	70.2	66.2	63.0	63.6
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	920	440	9,200	540	1,400	790	3,500	550	1,200	200	3,700	2,100

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2 (ต่อ)											
			ก.ค. 65 ¹		ส.ค. 65 ¹		ก.ย. 65 ¹		ต.ค. 65 ¹		พ.ย. 65 ¹		ธ.ค. 65 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.5	7.4	7.5	7.7	7.53	7.16	7.4	7.5	6.2	6.3	7.63	7.52
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	144	55.3	125	43.4	169	63.4	148	58.6	203	108	206	87.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	41	14	46	20	55	30	49	22	67	37	53	33
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	400	344	340	309	373	343	322	260	300	350	350	303
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.30	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	53.0	16.1	23.4	17.6	20.1	11.3	18.9	14.1	29.4	12.1	24.0	17.3
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	66.9	59.6	86.7	73.2	97.4	91.8	52.6	40.7	68.2	61.4	63.4	68.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	2.27	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4,000	2,300	43,000	1,300	920,000	4,600	160,000	35,000	920,000	35,000	260,000	12,000

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2 (ต่อ)											
			ม.ค. 66 ¹		ก.พ. 66 ¹		มี.ค. 66 ¹		เม.ย. 66 ¹		พ.ค. 66 ¹		มิ.ย. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.1	7.3	7.1	7.1	7.2	7.2	7.2	7.2	6.8	7.3	7.4	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	144	53	153	71	220	84	135	59	120	46	88	25
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	31	15	44	20	73	15	30	<10	171	<10	25	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	428	394	370	370	375	322	434	392	318	290	334	336
Setteable Solids	ml/l	-	0.2	0.1	0.3	0.1	1.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	8	10	5	<5	13	<5	5	<5	13	<5	<5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	101	92	108	77	100	81	107	96	59	65	35	32
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	6.25	4.52	11.41	11.76	3.45	4.36	5.01	4.11	5.25	7.69	0.95	4.61
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	920,000	2,400,000	<1.8	6.8	4,700	17,000

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2 (ต่อ)											
			ก.ค. 66 ¹		ส.ค. 66 ¹		ก.ย. 66 ¹		ต.ค. 66 ¹		พ.ย. 66 ¹		ธ.ค. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	6.8	7.0	7.1	7.2	6.8	6.4	6.8	7.0	7.0	7.2	7.1	7.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	166	38	142	40	211	100	252	132	124	81	132	88
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	65	10	23	<10	158	13	53	14	36	14	15	20
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	406	366	438	360	351	364	392	330	394	366	378	348
Setteable Solids	ml/l	-	0.8	0.1	0.2	0.1	1.5	0.1	0.2	0.1	1.2	0.1	0.5	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<5	5	9	<5	26	6	<5	<5	5	<5	7	6
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	57	60	60	65	55	46	97	82	81	106	116	112
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	6.45	5.40	7	4	12	10	6	4	4	5	6	5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2,400	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>23	>23	>160,000	>160,000	160,000	160,000

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2 (ต่อ)											
			ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.8	7.4	7.2	7.6	7.8	7.1	7.0	7.6	7.5	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	179	60.8	159	65.5	164	61.7	101	33.2	148	37.4	135	61.9
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	54	21	43	20	38	16	38	16	48	15	96	27
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	418	388	388	350	400	351	380	197	385	288	430	391
Setteable Solids	ml/l	-	1.10	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.70	<0.20	1.80	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	20.2	8.69	22.3	12.2	15.7	9.30	14.4	7.60	10.2	8.47	16.5	11.3
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	111	99.7	79.0	90.8	77.1	84.3	103	96.9	111	113	133	121
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.8×10 ⁴	1.5×10 ³	1.7×10 ⁴	4.8×10 ³	1.4×10 ⁴	3.9×10 ³	3.5×10 ⁴	4.8×10 ²	1.6×10 ⁵	1.6×10 ³	1.7×10 ⁵	1.6×10 ⁴
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			66%		59%		62%		67%		75%		54%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2 (ต่อ)											
			ก.ค. 67		ส.ค. 67		ก.ย. 67		ต.ค. 67		พ.ย. 67		ธ.ค. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.3	7.4	7.8	7.1	7.2	7.0	7.4	7.7	7.1	7.0	7.4	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	184	64.0	136	79.0	165	50.7	123	75.0	109	47.5	134	84.3
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	190	24	52	29	76	32	110	35	57	32	64	63
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	425	413	417	404	347	313	364	350	437	367	433	430
Setteable Solids	ml/l	-	4.20	<0.20	<0.20	<0.20	1.50	<0.20	3.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	57.5	12.4	16.1	13.5	18.8	13.6	27.9	12.8	15.2	13.8	13.0	11.6
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	138	109	142	139	127	122	79.5	136	146	143	149	150
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.10	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁵	1.6×10 ⁴	3.5×10 ⁴	3.5×10 ³	3.5×10 ⁴	2.8×10 ³	4.2×10 ⁴	3.5×10 ⁴	3.5×10 ⁴	2.8×10 ³	2.1×10 ⁴	1.3×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			65%		42%		69%		39%		56%		37%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2 (ต่อ)											
			ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.0	7.1	7.4	7.2	7.1	7.26	7.26	7.1	7.0	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	176	77.4	162	91.0	183	64.3	135	76.0	131	58.0	111	76.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	71	35	148	40	105	31	50	27	33	19	66	30
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	410	387	350	317	435	427	440	417	360	283	380	373
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	2.00	<0.20	1.10	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	23.6	21.6	16.1	7.60	15.8	13.3	15.1	11.2	19.0	15.8	15.4	14.9
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	137	135	129	132	156	142	134	122	85.4	70.2	106	89.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	1.59	<1.00	1.12	<1.00	1.06	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.8×10 ⁴	3.5×10 ³	3.3×10 ⁴	4.0×10 ³	4.8×10 ⁴	3.8×10 ³	4.8×10 ⁴	2.6×10 ³	4.4×10 ⁴	2.4×10 ³	4.8×10 ⁴	4.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			56%		44%		65%		44%		56%		31%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 2 (ต่อ)											
			ก.ค. 68		ส.ค. 68		ก.ย. 68		ต.ค. 68		พ.ย. 68		ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.4	7.0	7.1	7.0	7.1	7.0	7.0	7.1	7.1	7.0	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	152	54.7	98.3	45.2	131	47.0	128	66.1	157	93.5	185	105
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	52	36	61	26	49	27	111	29	73	40	90	49
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	397	373	300	297	423	373	330	293	475	393	513	460
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	0.30	<0.20	<0.20	<0.20	1.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	17.6	11.3	12.2	10.7	16.2	13.3	22.3	17.5	18.6	12.8	14.3	10.0
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	142	132	59.6	57.3	117	123	70.2	71.9	143	127	147	158
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.4×10 ⁴	4.4×10 ³	5.5×10 ⁴	4.4×10 ³	3.5×10 ⁴	3.5×10 ³	1.6×10 ⁵	1.6×10 ⁴	2.9×10 ⁵	3.8×10 ⁴	4.8×10 ⁴	3.8×10 ⁴
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			64%		54%		64%		48%		40%		43%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3											
			ม.ค. 65 ¹		ก.พ. 65 ¹		มี.ค. 65 ¹		เม.ย. 65 ¹		พ.ค. 65 ¹		มิ.ย. 65 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.4	7.8	7.2	7.0	7.20	7.16	7.0	7.1	7.1	7.0	7.5	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	4.06	4.40	110	65.1	42.2	37.8	112	58.2	84.8	44.1	118	37.4
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	<5	<5	19	11	16	10	35	20	29	14	35	17
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	245	236	381	357	271	336	324	335	370	353	363	325
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.70	<1.00	8.00	5.20	10.6	7.23	19.8	14.7	10.0	5.05	18.1	15.1
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	6.18	<4.00	52.1	45.4	30.8	38.1	63.9	62.2	60.6	58.9	55.1	52.9
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	390	270	44,000	500	92,000	5,400	160,000	530	2,500	290	36,000	2,800

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3 (ต่อ)											
			ก.ค. 65 ¹		ส.ค. 65 ¹		ก.ย. 65 ¹		ต.ค. 65 ¹		พ.ย. 65 ¹		ธ.ค. 65 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.5	7.6	7.3	7.7	7.46	7.21	7.5	7.6	6.5	6.5	7.51	7.64
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	69.2	51.5	106	53.6	130	53.2	104	42.4	115	77.6	104	51.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	22	15	43	17	503	16	40	22	40	21	28	14
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	294	280	380	284	355	344	323	311	325	359	350	339
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	0.30	<0.20	2.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	12.8	10.8	15.8	14.7	26.4	10.5	22.4	16.9	20.2	15.4	33.1	15.0
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<0.20	<0.20	0.30	<0.20	2.50	<0.20	<0.20	<0.20	74.9	73.2	58.9	69.0
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2,600	170	160,000	2,800	39,000	1,600	280,000	54,000	54,000	54,000	430,000	21,000

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตราฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3 (ต่อ)											
			ม.ค. 66 ¹		ก.พ. 66 ¹		มี.ค. 66 ¹		เม.ย. 66 ¹		พ.ค. 66 ¹		มิ.ย. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.5	7.6	7.4	7.5	7.5	7.6	7.6	7.8	7.0	7.2	7.3	7.4
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	78	47	114	51	75	47	85	38	142	50	45	51
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	13	<10	24	<10	26	<10	30	<10	67	<10	22	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	426	408	418	400	392	370	484	394	450	364	404	394
Setteable Solids	ml/l	-	0.1	0.1	0.1	0.1	1.0	0.1	0.3	0.1	0.2	0.1	1.0	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	6	6	7	<5	<5	<5	8	<5	10	<5	<5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	83	69	87	72	85	82	75	70	69	59	62	58
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	6.56	4.47	10.97	10.72	5.27	4.15	4.79	3.95	10.52	11.60	3.08	2.60
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	240	540,000	130	<1.8	4,700	17,000

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3 (ต่อ)											
			ก.ค. 66 ¹		ส.ค. 66 ¹		ก.ย. 66 ¹		ต.ค. 66 ¹		พ.ย. 66 ¹		ธ.ค. 66 ¹	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH	-	5.5-9.0	7.1	7.2	7.2	7.5	7.1	7.0	7.0	7.2	7.1	7.1	7.1	7.2
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	75	43	129	37	93.6	99.0	276	82	155	73	90	102
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	21	10	23	<10	18	<10	32	<10	46	14	103	10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	298	336	438	370	414	370	374	324	398	381	378	362
Setteable Solids	ml/l	-	0.3	0.1	0.2	0.1	0.8	0.4	0.5	0.1	0.2	0.1	0.7	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<5	<5	6	<5	16	5	5	<5	8	<5	5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	38	52	66	40	62	62	87	63	83	72	79.4	78.8
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	4.75	4.25	3	5	11	11	5	6	4	5	7	6
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>23	>23	>160,000	>160,000	540,000	70,000

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3 (ต่อ)											
			ม.ค. 67		ก.พ. 67		มี.ค. 67		เม.ย. 67		พ.ค. 67		มิ.ย. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.8	7.7	7.6	7.6	7.6	7.8	7.4	7.5	7.4	7.5	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	176	50.6	167	58.5	150	59.1	120	38.5	123	32.8	138	60.5
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	56	16	52	23	44	16	64	11	87	8	53	12
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	426	313	268	290	385	349	373	357	361	313	384	337
Setteable Solids	ml/l	-	0.90	<0.20	0.60	0.40	<0.20	<0.20	0.50	<0.20	3.50	<0.20	1.10	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	24.5	17.7	22.6	19.6	112	11.3	24.4	12.6	16.4	10.9	16.8	11.2
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	71.2	65.6	70.5	80.7	66.5	39.7	78.3	71.5	80.1	73.4	72.9	66.2
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	9.2×10 ⁴	1.2×10 ³	3.5×10 ⁴	4.4×10 ³	1.6×10 ⁵	3.5×10 ³	5.0×10 ⁴	2.9×10 ²	1.6×10 ⁵	1.6×10 ³	1.6×10 ⁶	1.6×10 ⁴
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			71%		65%		61%		68%		73%		56%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3 (ต่อ)											
			ก.ค. 67		ส.ค. 67		ก.ย. 67		ต.ค. 67		พ.ย. 67		ธ.ค. 67	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.0	7.1	7.8	7.2	7.1	7.0	7.0	7.0	7.1	7.7	7.8
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	152	97.8	87.5	50.5	106	37.2	146	68.0	94.5	44.5	74.8	72.0
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	279	18	56	11	68	10	50	69	45	16	35	23
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	317	263	252	238	308	268	423	376	347	313	310	297
Setteable Solids	ml/l	-	6.00	<0.20	1.50	<0.20	1.20	<0.20	0.25	0.30	0.60	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	29.8	7.87	20.6	12.7	20.6	7.88	16.0	13.2	14.7	11.5	12.8	11.7
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	74.2	68.6	43.6	60.4	72.2	63.8	134	77.0	74.1	73.5	54.8	53.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	4.3×10 ⁵	3.5×10 ⁴	4.8×10 ⁴	2.1×10 ³	2.8×10 ⁴	2.8×10 ³	1.6×10 ⁵	9.2×10 ⁴	2.1×10 ⁴	3.5×10 ³	1.6×10 ⁴	2.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			36%		42%		65%		53%		53%		4%	

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3 (ต่อ)											
			ม.ค. 68		ก.พ. 68		มี.ค. 68		เม.ย. 68		พ.ค. 68		มิ.ย. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.0	7.2	7.3	7.3	7.1	7.18	7.06	7.1	7.0	7.2	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	142	55.0	149	60.3	121	66.4	106	63.5	112	55.8	82.6	42.8
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	58	17	58	26	47	17	60	15	47	15	46	21
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	473	410	370	327	377	323	413	410	433	430	320	297
Setteable Solids	ml/l	-	0.25	<0.20	0.60	0.40	<0.20	<0.20	0.60	<0.20	2.00	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	23.7	16.1	16.0	11.0	18.2	13.3	15.7	6.10	25.4	14.8	15.1	14.4
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	88.4	89.0	90.8	86.3	73.3	76.1	87.1	80.3	72.5	66.3	59.4	55.5
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	1.99	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2.8×10 ⁴	5.5×10 ³	2.9×10 ⁴	5.0×10 ³	4.8×10 ⁴	2.8×10 ³	3.5×10 ⁴	2.1×10 ³	2.8×10 ⁴	4.6×10 ³	4.4×10 ⁴	4.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			61%		60%		45%		40%		50%		48%	

ตารางที่ 6														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	อาคาร 3 (ต่อ)											
			ก.ค. 68		ส.ค. 68		ก.ย. 68		ต.ค. 68		พ.ย. 68		ธ.ค. 68	
			INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF	INF	EFF
pH**	-	5.5-9.0	7.0	7.1	7.1	7.0	7.1	7.0	7.7	7.4	7.1	7.0	7.2	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	156	36.0	90.9	20.6	127	30.0	149	30.0	150	40.1	164	60.2
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	602	13	77	17	60	10	68	13	77	16	183	20
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	335	312	337	330	353	240	373	313	357	330	427	410
Setteable Solids	mL/l	-	26.0	<0.20	0.60	<0.20	0.50	<0.20	0.30	<0.20	0.60	<0.20	3.50	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	93.9	10.4	15.0	13.2	12.6	12.0	19.3	16.3	17.7	14.7	16.5	7.30
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	85.2	75.1	71.4	73.6	69.4	50.2	83.1	77.5	78.2	75.4	69.6	67.4
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.6×10 ⁵	4.3×10 ³	4.8×10 ⁴	2.8×10 ³	3.8×10 ⁴	3.2×10 ³	4.4×10 ⁴	3.9×10 ³	9.2×10 ⁵	2.8×10 ³	4.4×10 ⁴	3.8×10 ³
ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD			77%		77%		76%		80%		73%		63%	

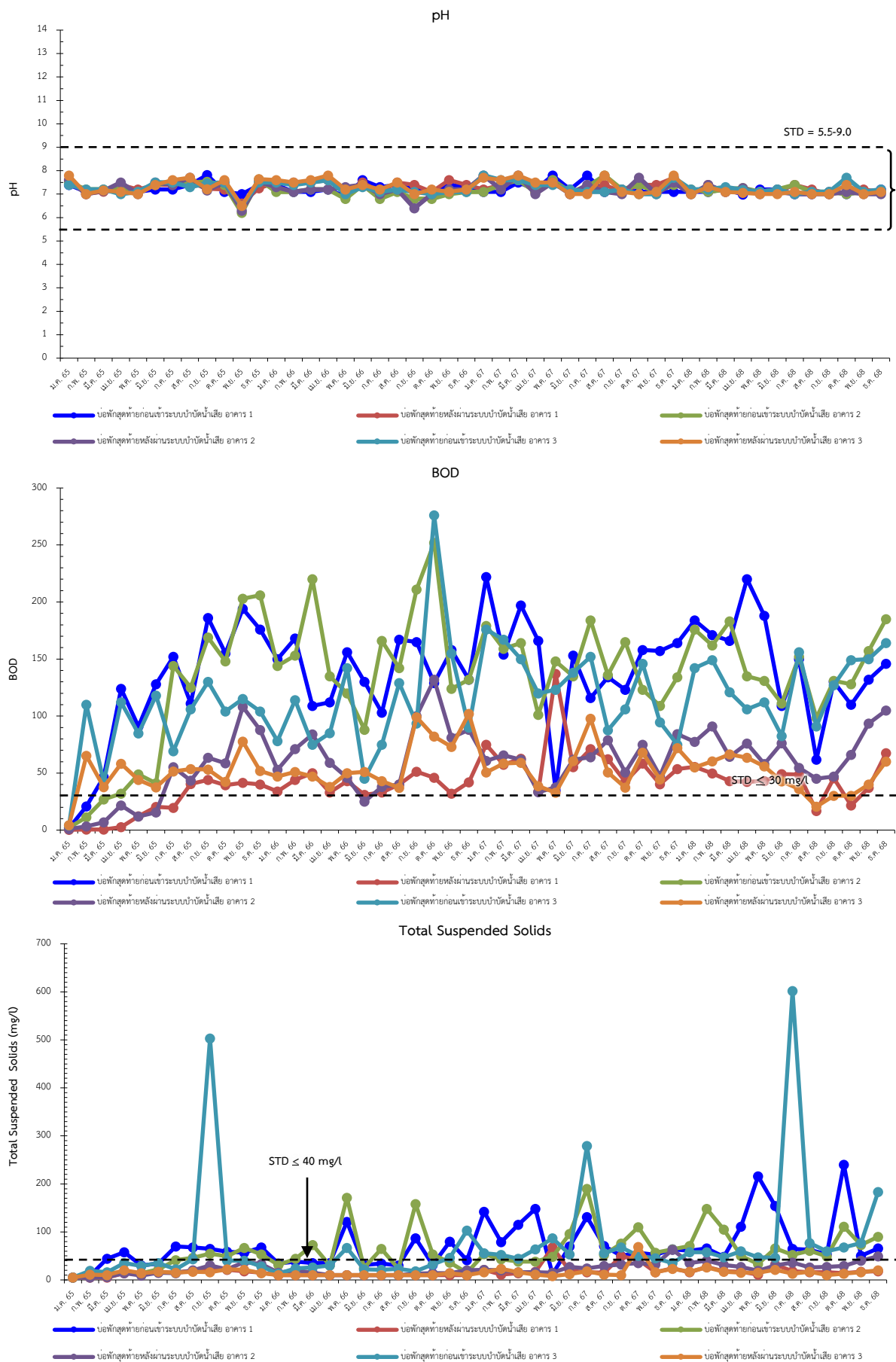
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

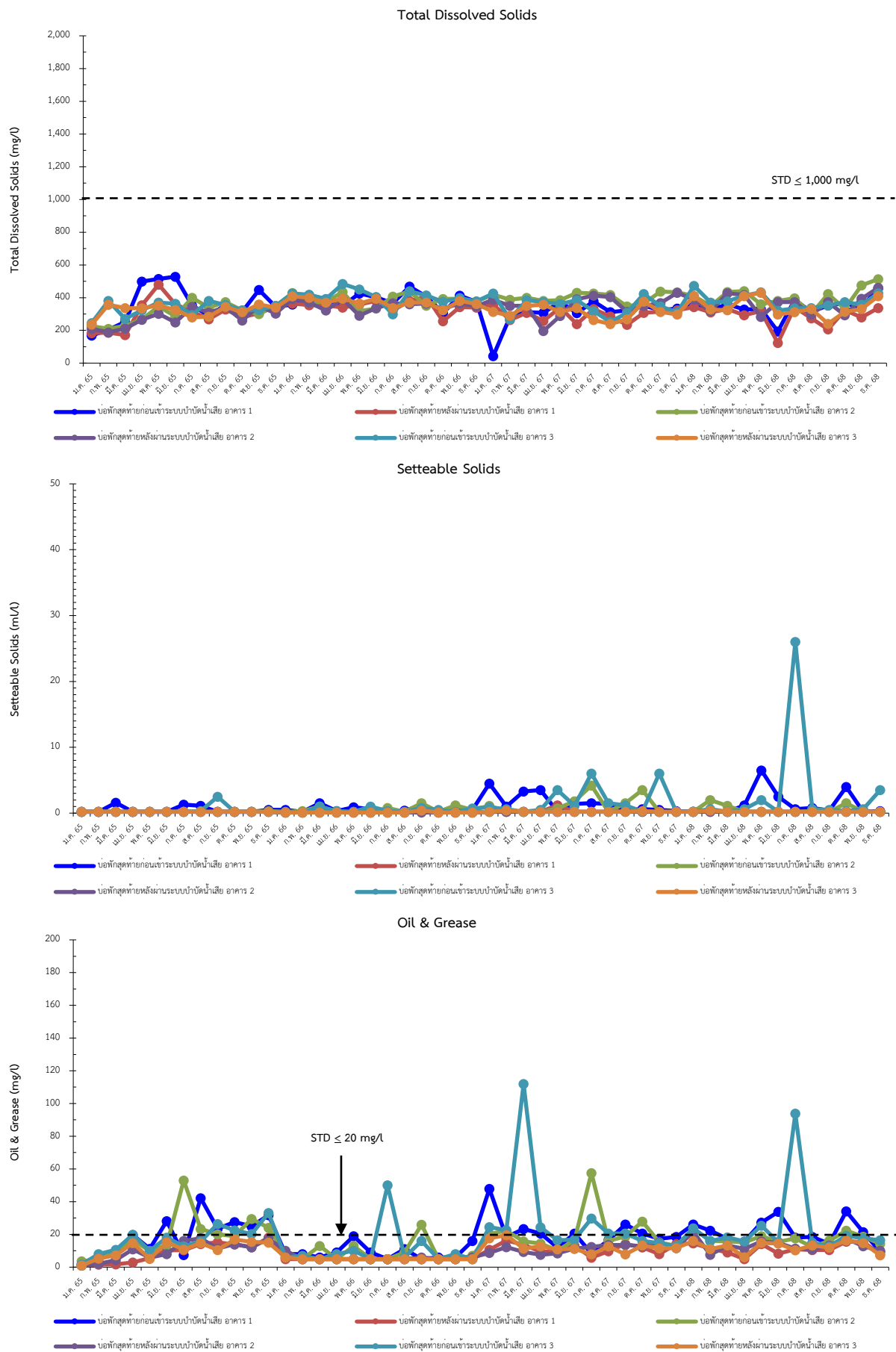
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า

INF = บ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

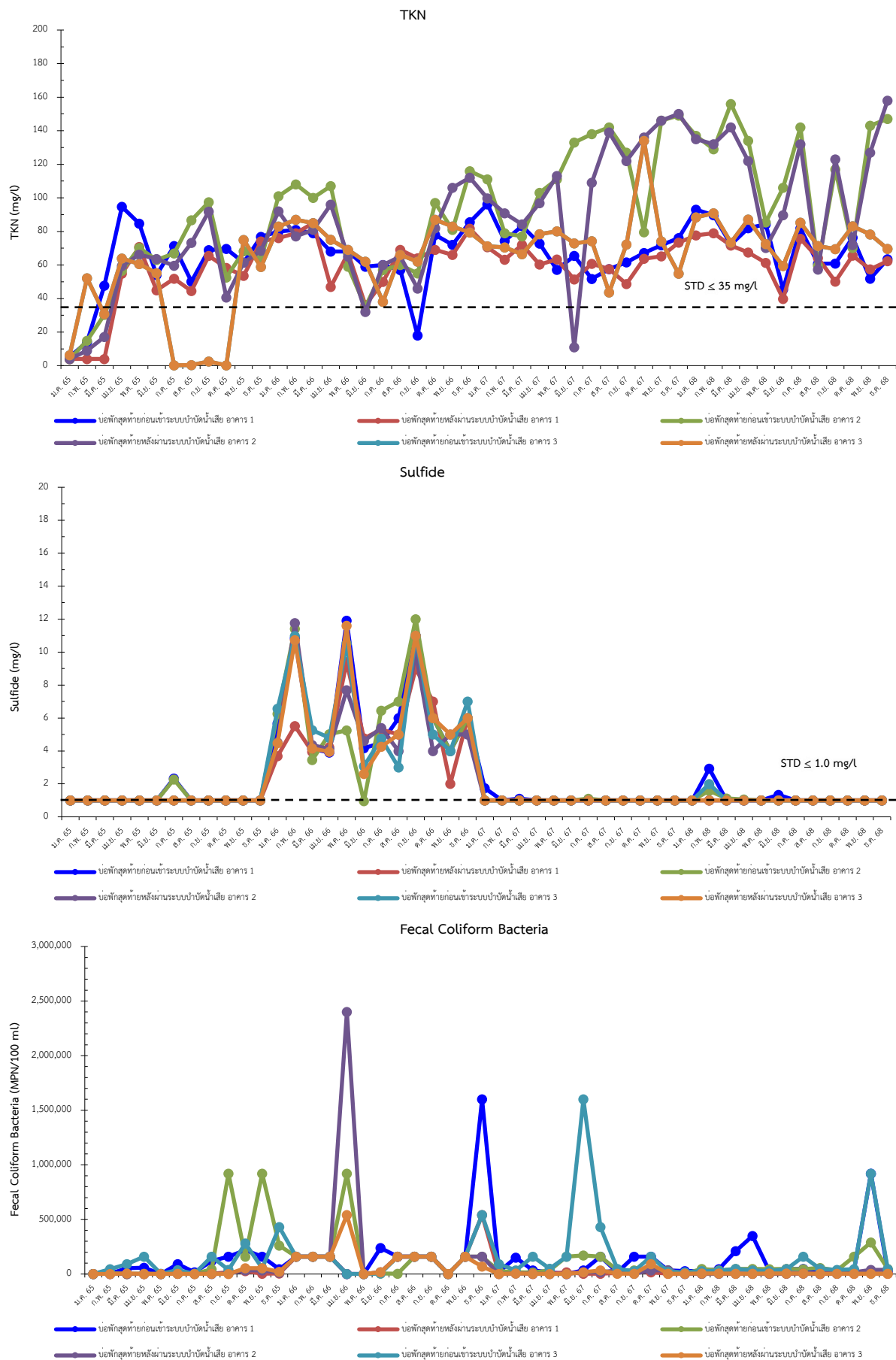
EFF = บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

2) คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแต่ละเดือนดังนี้ (ตารางที่ 7 และรูปที่ 6 สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์แสดงไว้ในผนวก ข)

วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 2.87 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 340 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 2.22 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 25.5 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.1×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 4.20 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 7 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 313 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 5.10 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 30.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 4.0×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 1.16 mg/L, SS มีค่าน้อยกว่า 5 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 510 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.01 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 6.49 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.3×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 3.72 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 6 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 288 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 4.69 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 28.6 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 2.6×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD มีค่าเท่ากับ 44.3 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 244 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 297 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 14.8 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 51.8 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 1.6×10^3 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568 : มีค่า pH เท่ากับ 7.0, BOD มีค่าเท่ากับ 3.67 mg/L, SS มีค่าเท่ากับ 5 mg/L, TDS มีค่าเท่ากับ 268 mg/L, Setteable Solids มีค่าน้อยกว่า 0.20 mL/L, Oil & Grease มีค่าเท่ากับ 1.41 mg/L, TKN มีค่าเท่ากับ 15.7 mg/L, Sulfide มีค่าน้อยกว่า 1.00 mg/L และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าเท่ากับ 3.3×10^2 MPN/100 ml โดยคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

จากผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นพบว่า คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ยกเว้น คุณภาพน้ำในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ที่มีค่า BOD, SS และ TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดค่า BOD ไว้ไม่เกิน 30 มก./ล., SS ไม่เกิน 40 มก./ล. และ TKN ไม่เกิน 35 มก./ล. ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบัน ไม่สามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งยังไม่ขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการในปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้บำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และขุดลอกตะกอนในระบบระบายน้ำ บ่อกักและท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

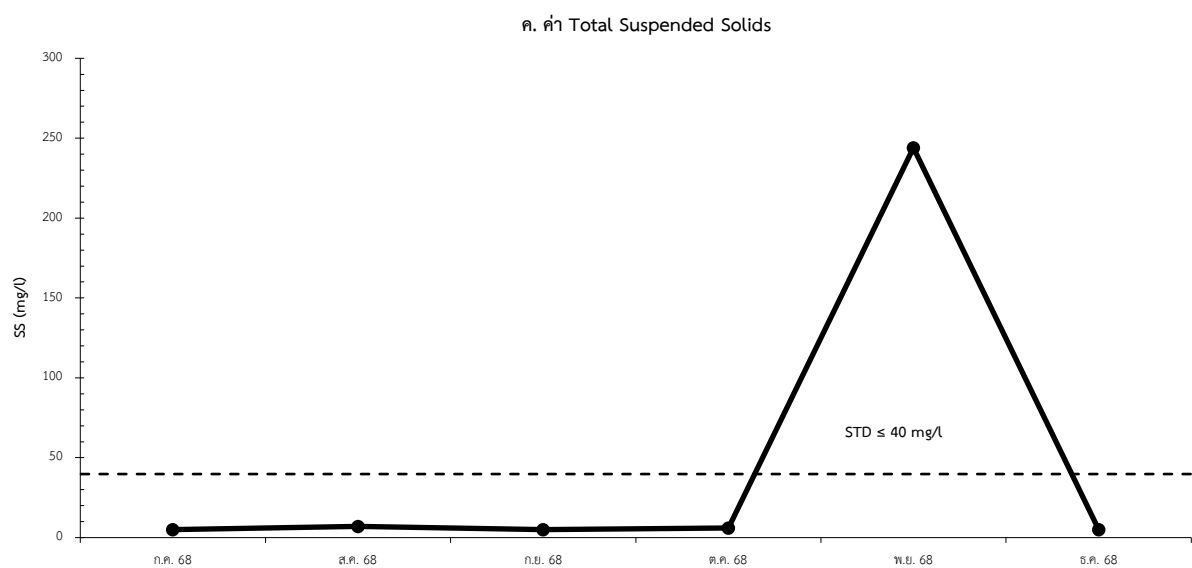
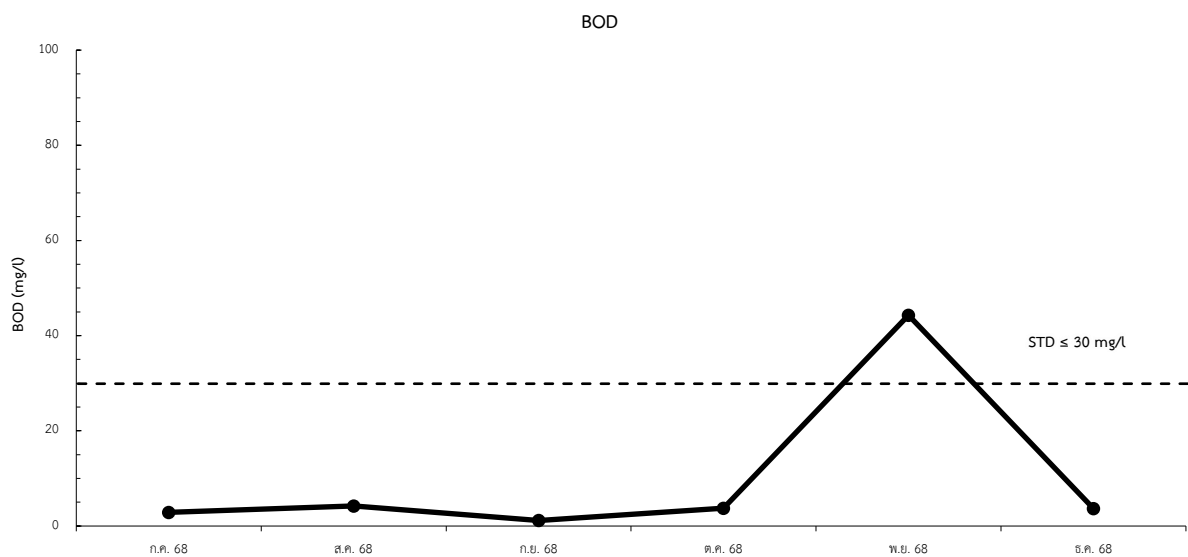
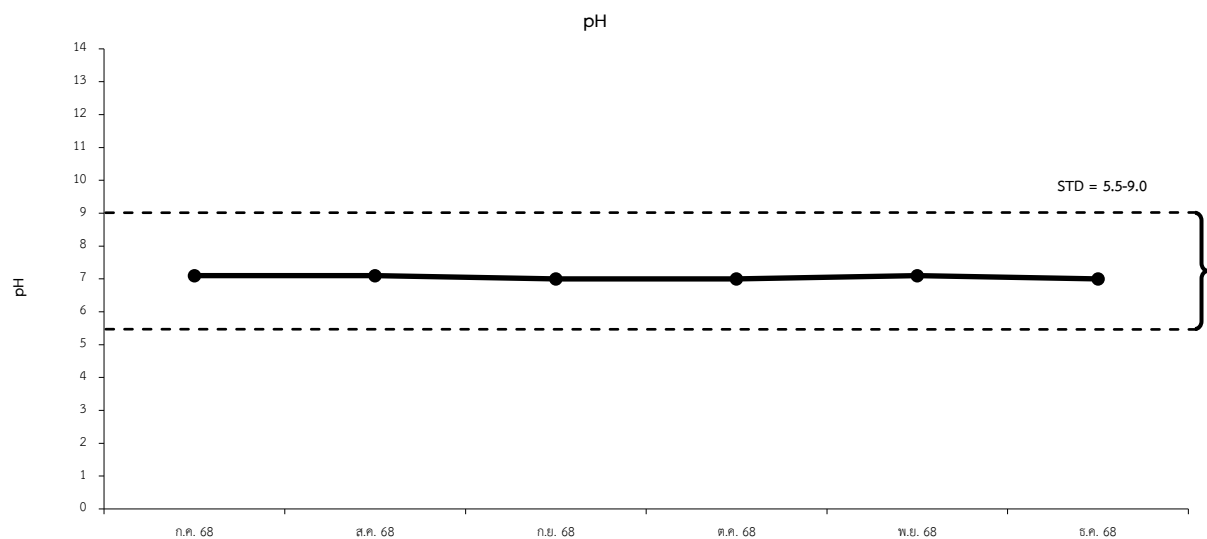
ตารางที่ 7

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

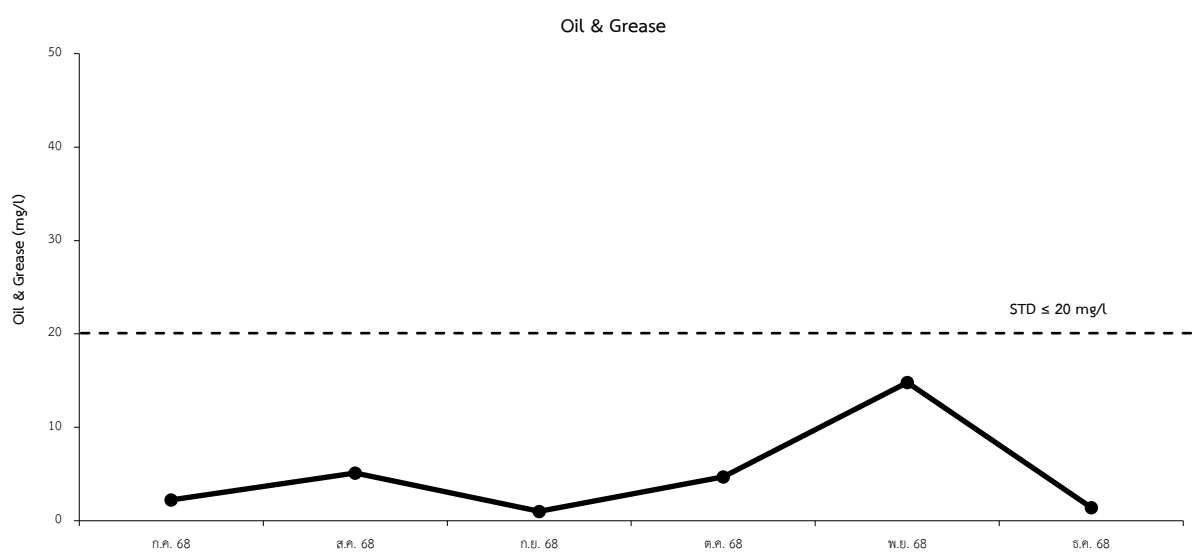
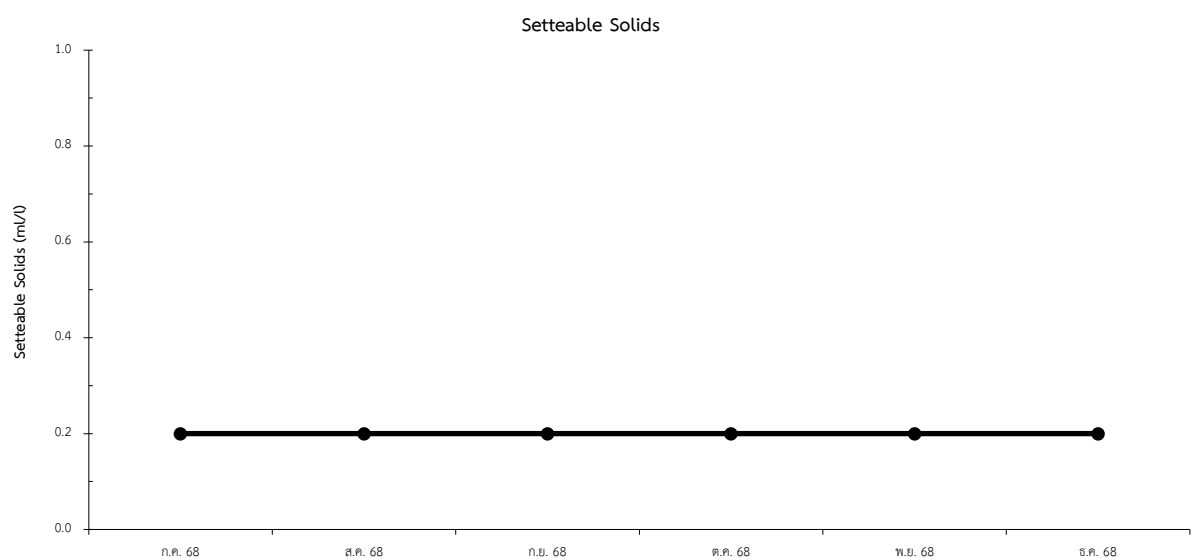
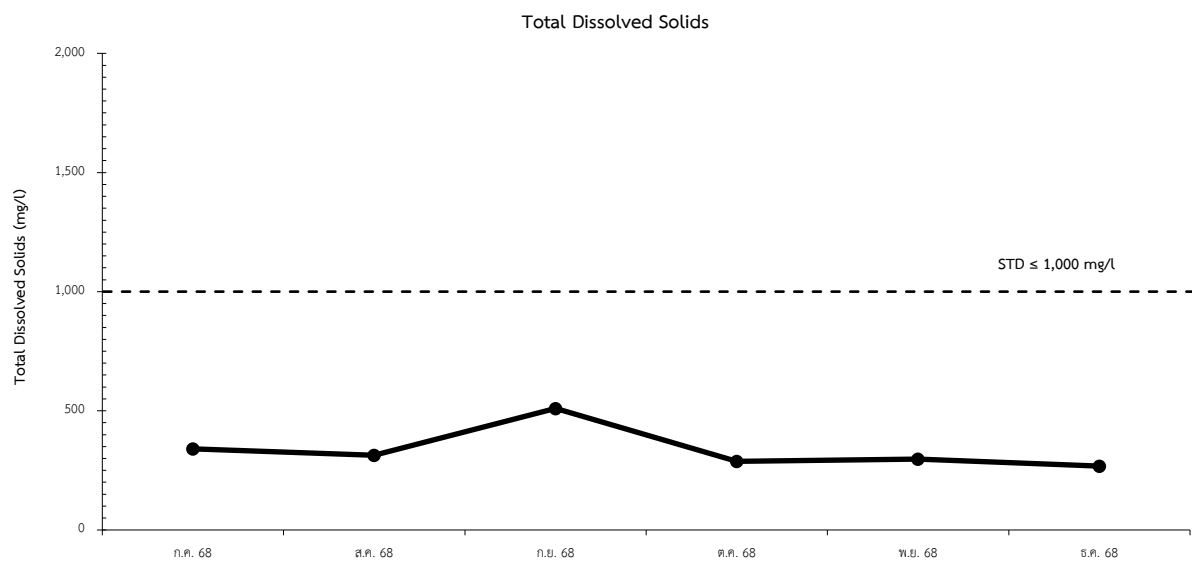
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	3 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	3 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	6 พ.ย. 68	4 ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.1	7.0	7.0	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	2.87	4.20	1.16	3.72	44.3	3.67
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	<5	7	<5	6	244	5
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	340	313	510	288	297	268
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	2.22	5.10	1.01	4.69	14.8	1.41
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	25.5	30.6	6.49	28.6	51.8	15.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.1×10^3	4.0×10^2	3.3×10^2	2.6×10^2	1.6×10^3	3.3×10^2

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

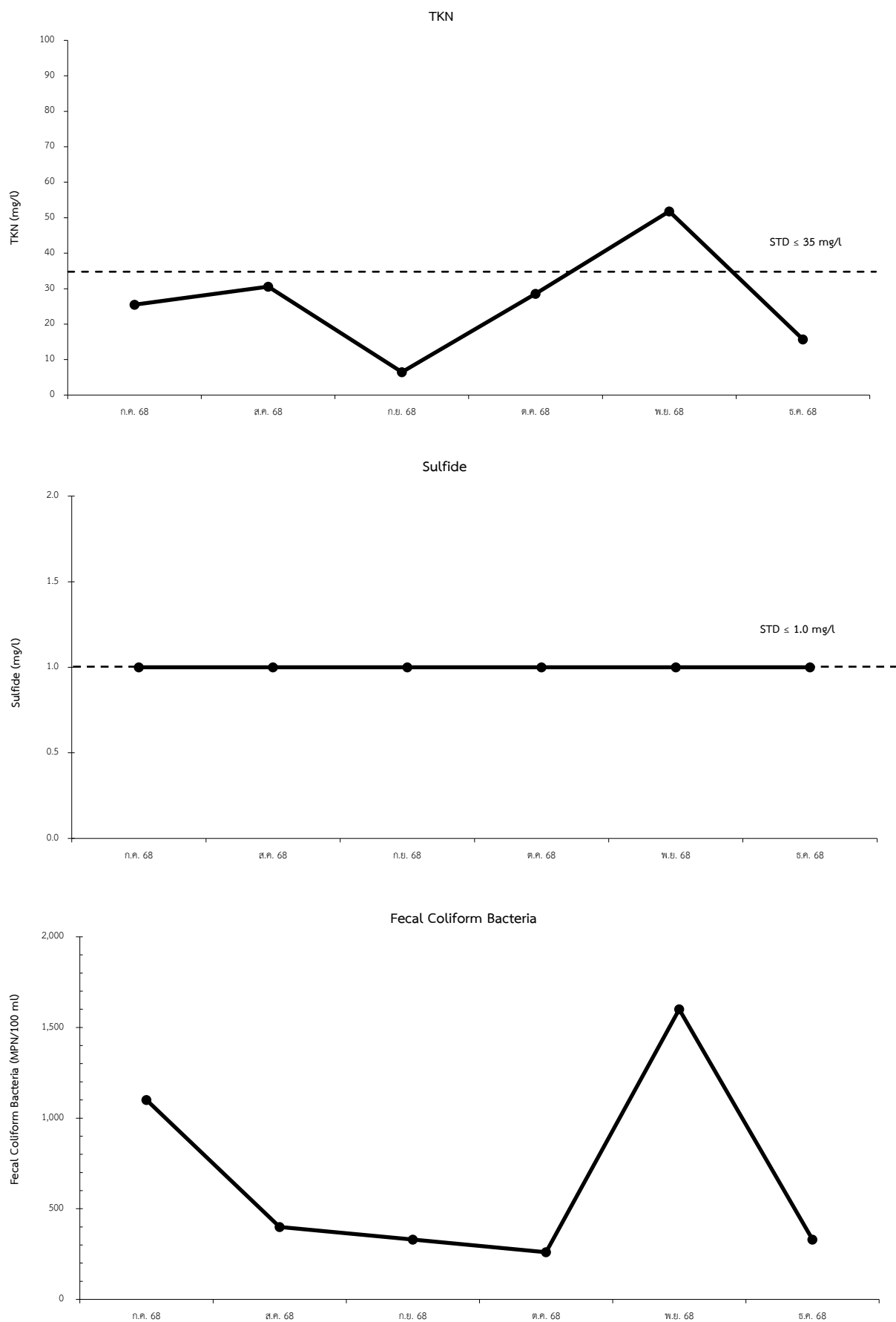
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568) พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยคุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565, เดือนสิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนมกราคม, มีนาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งคุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565, เดือนสิงหาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2566, เดือนเมษายน พ.ศ. 2567, เดือนมกราคม, มีนาคม, พฤษภาคม และพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน รวมถึงคุณภาพน้ำในเดือนพฤษภาคม, พฤศจิกายน พ.ศ. 2565, เดือนมีนาคม และ พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน นอกจากนี้ คุณภาพน้ำในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 มีค่า Oil & Grease ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน และคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 ยังมีค่า Sulfide ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ตารางที่ 8 และรูปที่ 7)

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 65 ¹	ก.พ. 65 ¹	มี.ค. 65 ¹	เม.ย. 65 ¹	พ.ค. 65 ¹	มิ.ย. 65 ¹	ก.ค. 65 ¹	ส.ค. 65 ¹	ก.ย. 65 ¹	ต.ค. 65 ¹	พ.ย. 65 ¹	ธ.ค. 65 ¹
pH	-	5.5-9.0	7.8	7.1	7.13	7.7	7.0	7.5	7.5	7.4	7.13	7.1	6.9	7.41
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	0.60	0.78	0.75	3.44	18.5	2.85	11.30	1.16	3.05	5.52	30.1	1.07
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	<5	<5	7	13	132	5	16	<5	<5	29	254	6
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	197	199	194	242	517	479	302	580	410	176	268	268
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.60	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	0.20	1.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.92	1.40	28.0	3.01	2.20	3.30	5.10	1.02	<1.00	2.45	9.80	4.95
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4.00	<4.00	<4.00	6.73	30.9	12.7	19.7	8.16	16.4	4.53	42.8	32.2
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	61	7.9×10 ²	45	2.2×10 ²	1.7×10 ²	9.2×10 ³	140	110	1,700	9,200	470	3,500

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 66 ¹	ก.พ. 66 ¹	มี.ค. 66 ¹	เม.ย. 66 ¹	พ.ค. 66 ¹	มิ.ย. 66 ¹	ก.ค. 66 ¹	ส.ค. 66 ¹	ก.ย. 66 ¹	ต.ค. 66 ¹	พ.ย. 66 ¹	ธ.ค. 66 ¹
pH	-	5.5-9.0	7.7	6.8	7.0	7.0	6.9	7.9	7.4	7.6	7.3	6.9	7.7	7.5
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	4	3	4	12	14	12	19	41	14.0	29	37	19
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	17	<10
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	180	208	206	306	328	434	478	454	360	534	366	236
Setteable Solids	ml/l	-	0.1	0.1	0.1	0.4	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	<4	7	15	30	32	20	35	64	32	15	66	18.5
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	1.04	0.21	0.32	0.37	0.59	0.37	0.32	<1.0	<1.0	1	<1.0	<1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	2,600	1,700	1,700	13	<1.8	540	>160,000	>160,000	35,000	>23	160,000	26

ที่มา : 'รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566, บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

- ไม่ได้กำหนดค่า

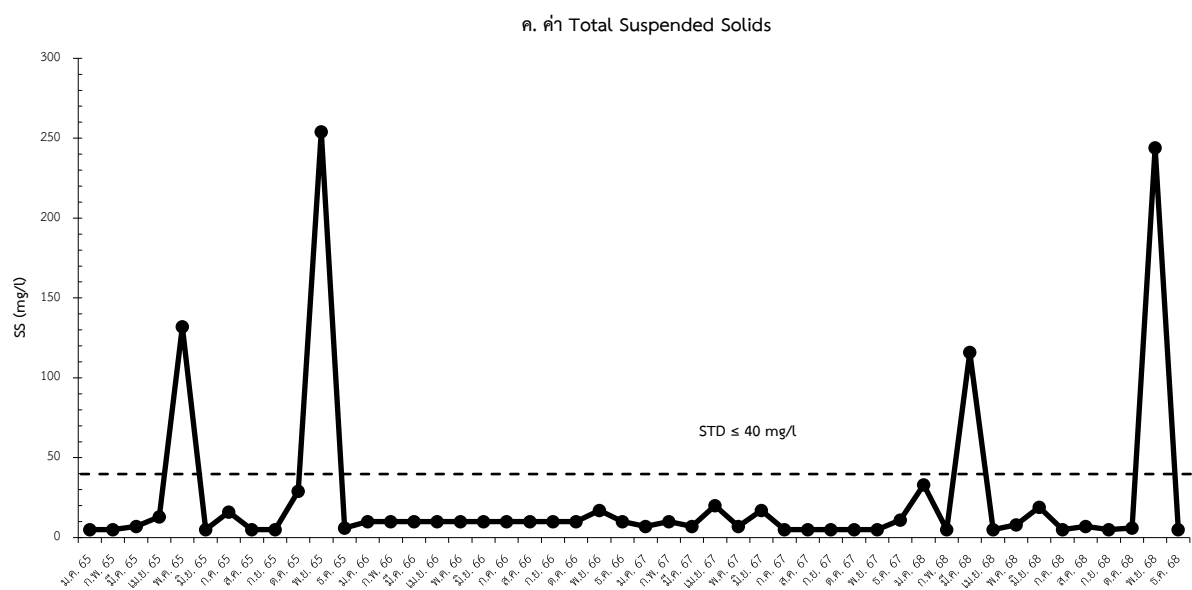
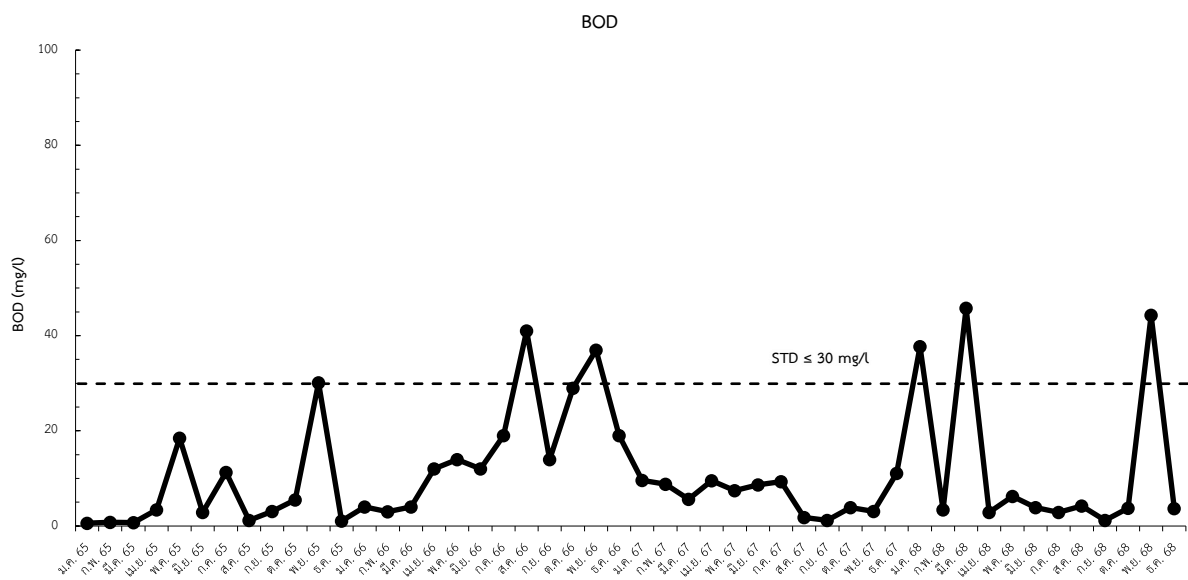
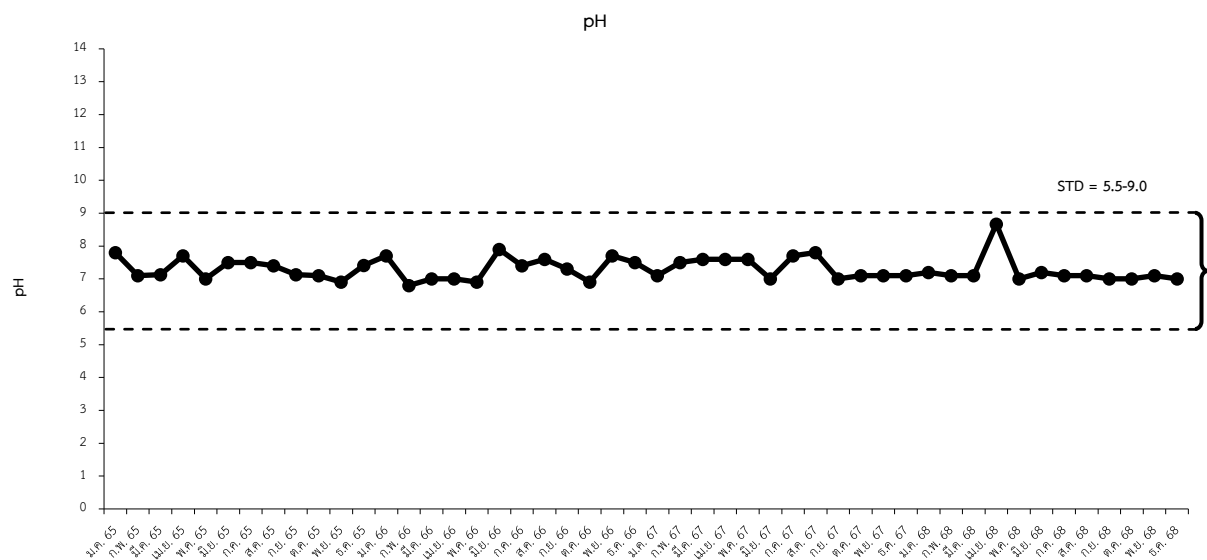
ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
pH**	-	5.5-9.0	7.1	7.5	7.6	7.6	7.6	7.0	7.7	7.8	7.0	7.1	7.1	7.1
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	9.62	8.80	5.64	9.56	7.43	8.64	9.34	1.80	1.18	3.86	3.06	11.1
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	7	10	7	20	7	17	<5	<5	<5	5	<5	11
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	296	288	246	319	240	312	607	198	418	254	216	273
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	1.84	2.80	2.86	3.10	1.90	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	29.4	27.6	31.0	38.3	15.7	25.5	14.0	29.1	12.4	15.2	18.2	34.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	1.3×10 ³	7.0×10 ²	9.2×10 ³	1.8×10 ²	9.2×10 ³	6.8×10 ²	1.1×10 ³	1.1×10 ³	1.7×10 ²	2.8×10 ³	1.3×10 ²	4.3×10 ³

ตารางที่ 8														
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
pH**	-	5.5-9.0	7.2	7.1	7.1	8.67	7.0	7.2	7.1	7.1	7.0	7.0	7.1	7.0
BOD	mg/l	ไม่เกิน 30	37.7	3.40	45.8	2.88	6.21	3.86	2.87	4.20	1.16	3.72	44.3	3.67
Total Suspended Solids	mg/l	ไม่เกิน 40	33	5	116	5	8	19	<5	7	<5	6	244	5
Total Dissolved Solids	mg/l	ไม่เกิน 1,000	277	184	350	283	323	430	340	313	510	288	297	268
Setteable Solids	ml/l	-	<0.20	<0.20	0.50	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20	15.4	<1.00	12.0	2.50	4.90	1.90	2.22	5.10	1.01	4.69	14.8	1.41
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35	66.5	14.6	63.8	13.8	37.4	5.33	25.5	30.6	6.49	28.6	51.8	15.7
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00	<1.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	3.5×10 ³	7.0×10 ²	2.1×10 ³	4.9×10 ²	3.5×10 ³	5.3×10 ³	1.1×10 ³	4.0×10 ²	3.3×10 ²	2.6×10 ²	1.6×10 ³	3.3×10 ²

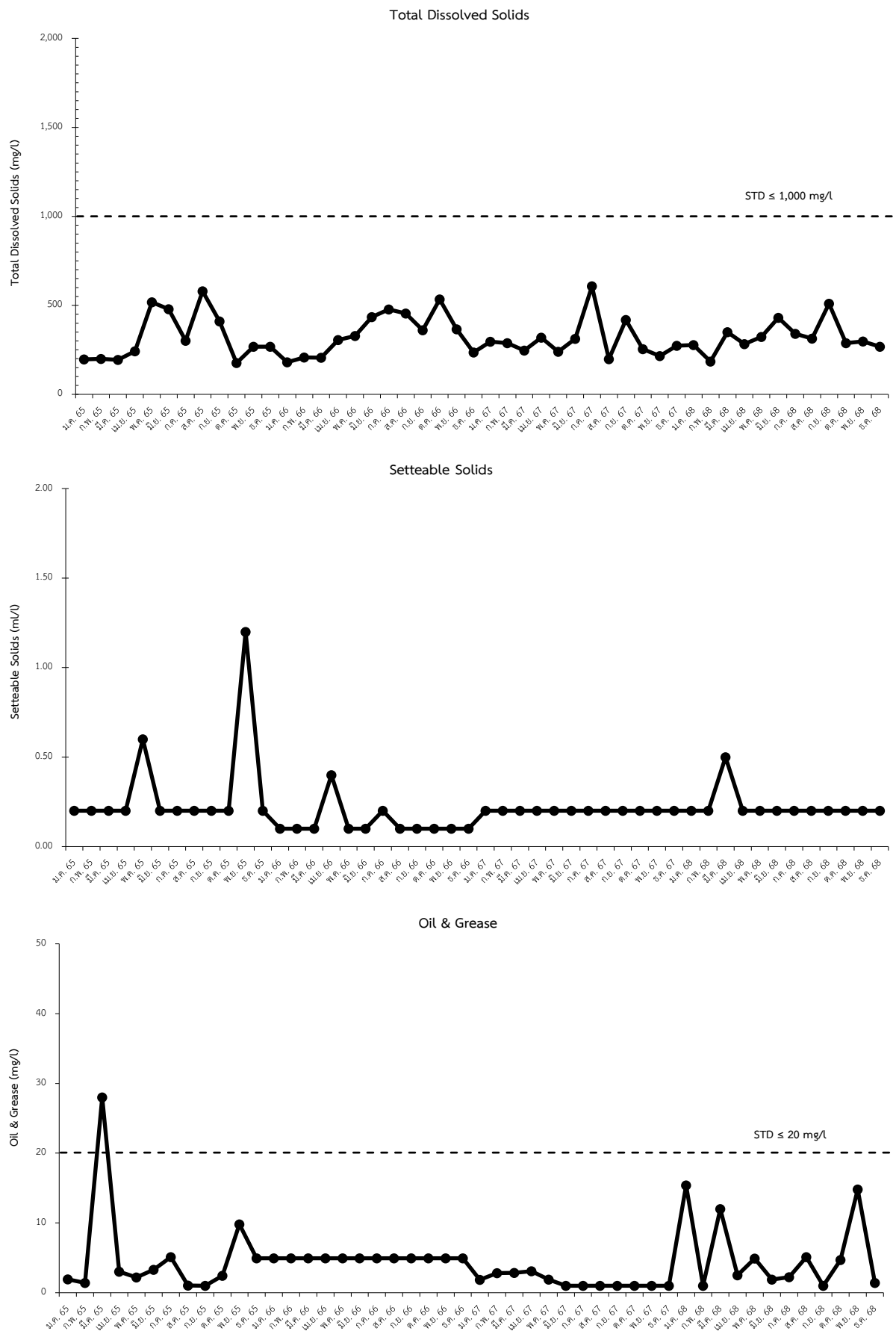
หมายเหตุ : * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

(ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

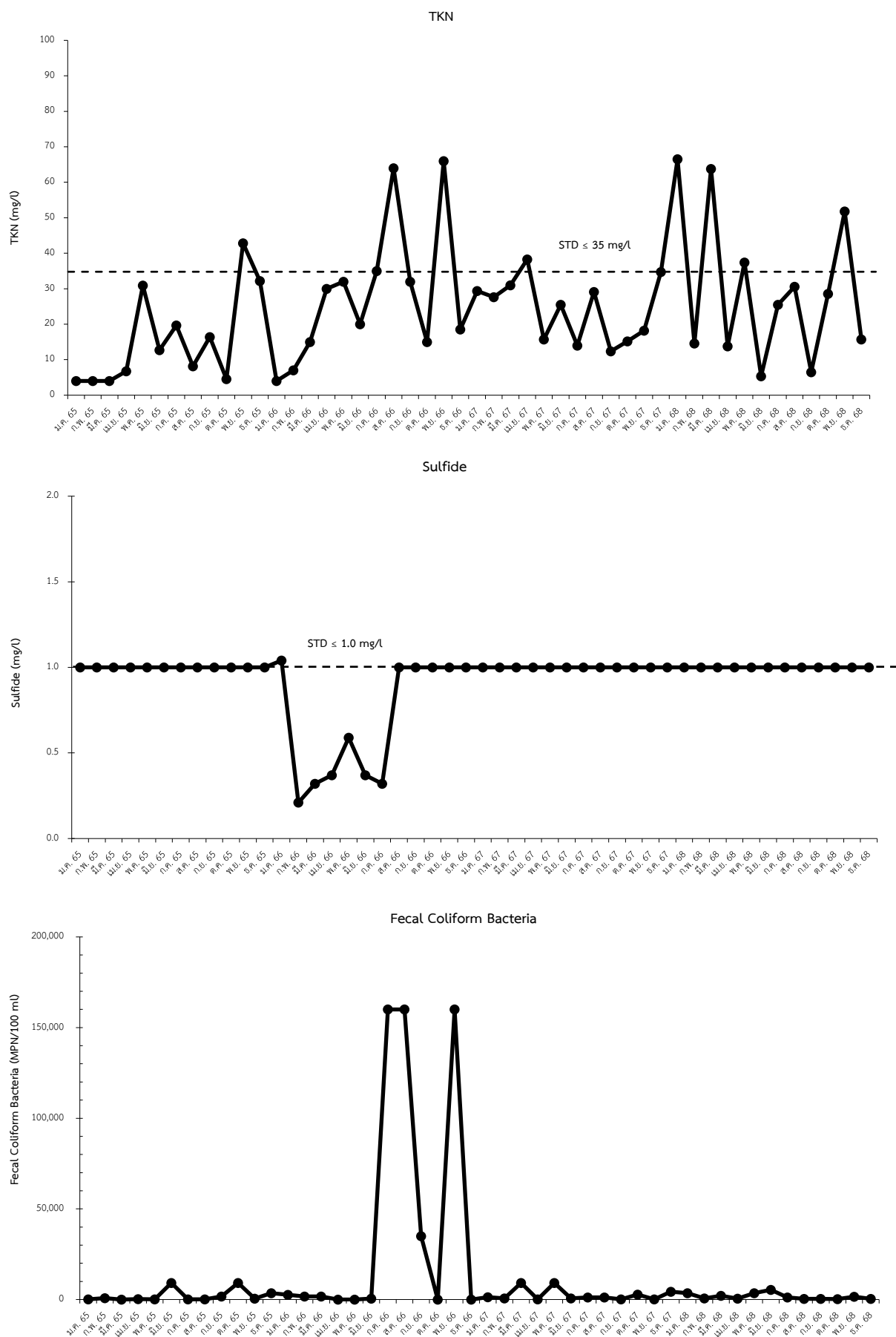
** ตรวจวัดภาคสนาม - ไม่ได้กำหนดค่า



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ต่อ)

3.3 สภาพภูมิประเทศ

ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ : มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพ

3.4 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

ตรวจสอบรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรื้อล้อมรอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจสอบว่า รื้อรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี

ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน : จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.5 คุณภาพอากาศ

ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที : มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์

จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ : ยังไม่มีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ

3.7 การใช้น้ำ

ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ : มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ และการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน

3.8 การระบายน้ำ

ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และระบบระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง : จากการตรวจสอบพบว่า บ่อพัก รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.9 การจัดการมูลฝอย

ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ให้มีมูลฝอยการตกค้าง : จากการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ

ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที : มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี

3.10 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที : จากการตรวจสอบพบว่าไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร และรอบบริเวณภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางวัน

ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ : มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน

3.11 การคมนาคมขนส่ง

ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรทางวิ่งรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน : มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดี

3.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย : ยังไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ

3.13 ระบบระบายอากาศ

ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง : จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง

จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที : มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ

3.14 เศรษฐกิจและสังคม

จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ : มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ

3.15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายสามารถมองเห็นได้ชัดเจน : ยังไม่มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ซ่อมแซม เนื่องจากยังไม่มีมีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ

ตรวจสอบทางเดินต้องไม่มีสิ่งกีดขวางในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ต้องทำเครื่องหมายทาสีหรือใช้เทปสะท้อนแสงติดไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน : จากการตรวจสอบพบว่า ทางเดินภายในอาคารอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง

3.16 สุขภาพและทัศนียภาพ

ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว : มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 9

ตารางที่ 9

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ จากการตรวจพบว่า รั้วรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ดันไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
4 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	1) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
	2) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	2) ยังไม่มีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
5. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าระบบจ่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี
	2) ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 6 เดือน	ไม่มี

ตารางที่ 9

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
6. การบำบัดน้ำเสีย	1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ โดยเก็บน้ำจากบ่อพักทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ 1.1) บ่อพักสุดท้ายก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO ₃ และ Fecal Coliform Bacteria 1.2) บ่อพักสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย : pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN, NO ₃ และ Fecal Coliform Bacteria	1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1-อาคาร 3 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี
	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, NO ₃ และ Fecal Coliform Bacteria	2) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 3.2.1)	ไม่มี
	3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3) ยังไม่มีสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อกักตะกอน
	4) ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้บริษัทเอกชนเก็บขนต่อไป	4) มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำวางไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองมหาสารคามนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี
	5) เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	5) มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี

ตารางที่ 9

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ยังไม่มีมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน
	2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	3) จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายแสดงทางหนีไฟ และผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี
	4) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้จนได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4) ยังไม่มีมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถังดับเพลิงเคมีแห้งอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งภายในโครงการ
	5) ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	5) ยังไม่มีมีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ
	6) ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	6) ยังไม่มีมีการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในโครงการ	ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในโครงการ
	7) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางจุดรวมพลเบื้องต้น	7) จากการตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
12. ระบบระบายอากาศ	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1) จากการตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี
	การบังคับทิศทางลม 1) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	1) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 9 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
12. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ การบดบังเงาของอาคาร 1) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที 2) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	ยังไม่มีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
13. เศรษฐกิจและสังคม	จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และป้ายสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1) ยังไม่มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ซ่อมแซม เนื่องจากยังไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	ไม่มี
	2) ตรวจสอบทางเดินต้องไม่มีสิ่งกีดขวางในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ต้องทำเครื่องหมายทาสีหรือใช้เทปสะท้อนแสงติดไว้ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	2) จากการตรวจสอบพบว่า ทางเดินภายในอาคารอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี
	3) การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	3) มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	ไม่มี
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี